



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.05.2022

№ 1146-Р3

**об установлении публичного сервитута
в отношении земельного участка
с кадастровым номером 78:42:0000000:4046 по адресу:
Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск,
Берёзовая улица, участок 19, земельного участка
с кадастровым номером 78:42:0016221:21 по адресу:
Санкт-Петербург, город Павловск, Березовая улица,
дом 11, корпус 1, литера А и земель
государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии с подпунктами 2, 4, 5 статьи 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 3.25-2, 3.25-3 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, учитывая заявление № 05-26-32783/22-0-0 от 08.04.2022 Государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»):

1.1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении:

- земельного участка площадью 5536 кв.м, с кадастровым номером 78:42:0000000:4046, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Березовая улица, участок 19, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга;

- земельного участка площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 78:42:0016221:21 по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, Березовая улица, дом 11, корпус 1, литера А, находящегося в общей долевой собственности;

- земель государственная собственность на которые не разграничена (далее – Участки) в пользу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИИН 7830000426, ОГРН 1027809256254) (далее – Обладатель публичного сервитута) в целях размещения и эксплуатации линейного объекта – водопроводной сети Пушкинского района, литера А, кадастровый номер 78:42:0000000:3663 (номер регистрации права хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № 78-78-06/023/2008-018 от 24.11.2008).

1.2. Утвердить границы публичного сервитута. Сведения о границах и описание местоположения границ публичного сервитута указаны в Приложениях 1 и 1.1. к настоящему распоряжению.

1.3. По истечению срока, указанного в пункте 1.1 настоящего распоряжения Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести

инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. Срок, в течении которого использование Участков и(или) расположенных на Участках объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервиса, определен согласно графика проведения работ в целях размещения и эксплуатации линейного объекта – водопроводной сети в соответствии с Приложением 2 к настоящему распоряжению.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения обеспечить:

2.1. Направление в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, необходимых документов с заявлением для государственной регистрации сведений об ограничениях на Участки, указанный в пункте 1.1.

2.2. Опубликование настоящего распоряжения в официальных средствах массовой информации Санкт-Петербурга и размещение на официальном сайте Комитета.

2.3. Направление Обладателю публичного сервитута копии настоящего распоряжения, сведений о лицах, являющихся правообладателями Участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на Участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на Участки.

3. Контроль за исполнением пункта 2 настоящего распоряжения возложить на начальника Управления по работе с крупными контрагентами Комитета.

Заместитель председателя Комитета

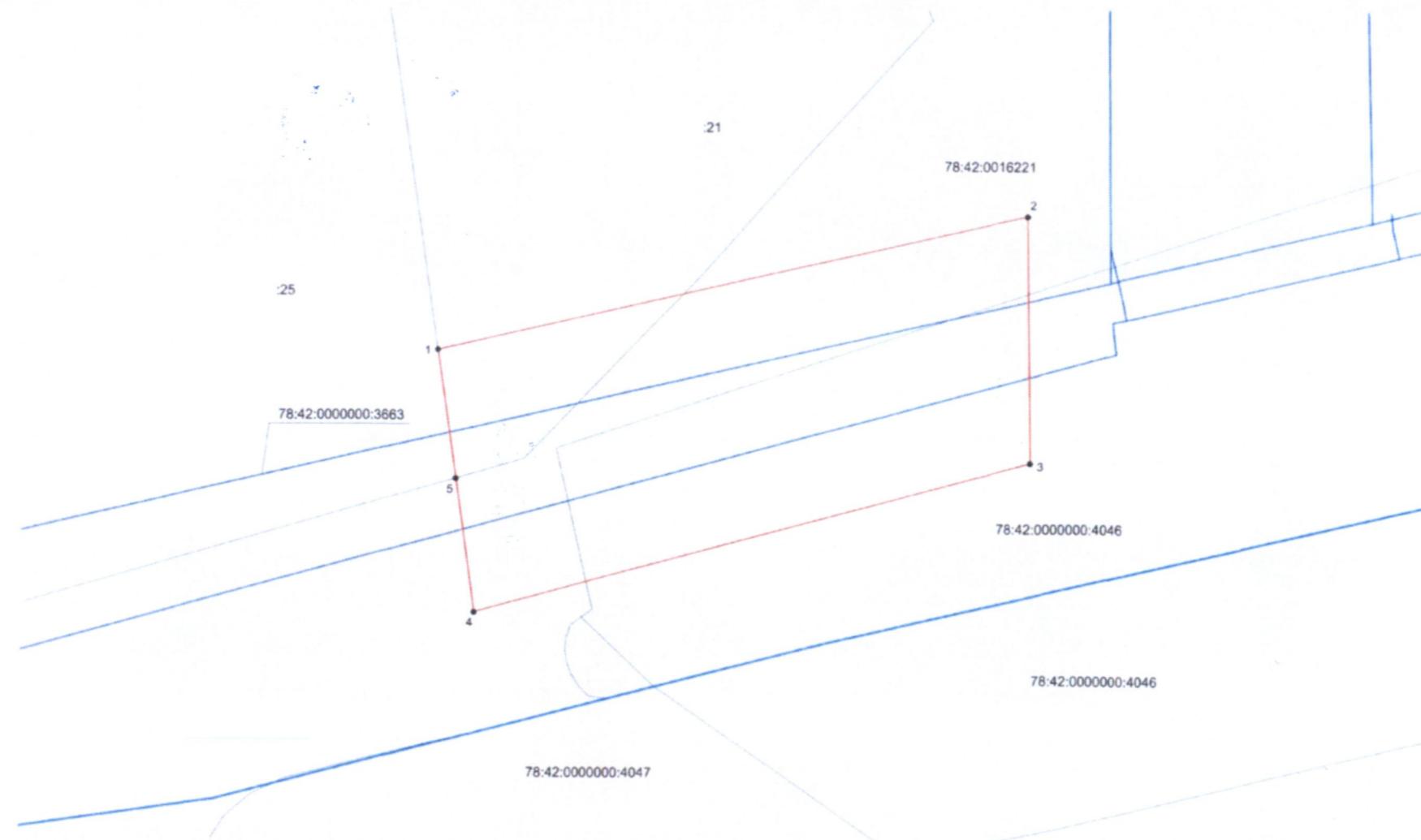


К.В.Федоров

Приложение № 1
к Распоряжению Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга
от 20.05.2022 № 1146-Р3

Оч

Схема расположения границ публичного сервитута



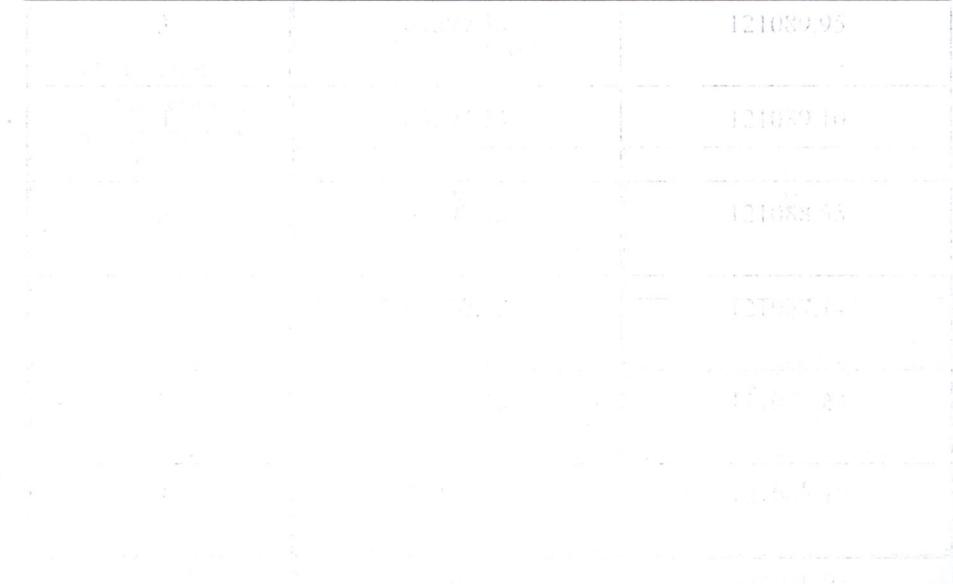
Используемые условные знаки и обозначения:

- граница публичного сервитута
 - сооружение "водопроводная сеть" с кадастровым номером 78:42:0000000:3663
 - границы кадастрового квартала
 - границы земельного участка
- 78:42:0000000:3663 - кадастровый номер сооружения "водопроводная сеть"
78:42:0016221 - номер кадастрового квартала
21 - кадастровый номер земельного участка
*1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута

Масштаб 1:250

С

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	69302.88	121067.42
2	69301.34	121090.06
3	69299.35	121089.95
4	69294.54	121089.10
5	69291.42	121088.55
6	69292.88	121067.14
7	69296.18	121067.23
1	69302.88	121067.42



Ж О
Приложение № 2
к Распоряжению Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга
от 20.05.2022 № 1146-р3

График проведения работ в целях размещения и эксплуатации линейного объекта – водопроводной сети

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Янв.	Февр.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сент.	Окт.	Нояб.	Дек.	Год
1	Наружный осмотр сети, проверка арматуры	Количество осмотров	1	-	1	-	1	-	1	-	1	-	1	-	6

О