

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга информирует о рассмотрении ходатайства об установлении публичного сервитута и возможном установлении публичного сервитута в отношении земельных участков:

№	Адрес или местоположение участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Площадь земельного участка в отношении которого испрашивается публичный сервитут (кв.м)	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут*	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
1	Санкт-Петербург, город Павловск, Березовая улица, дом 11, корпус 1, литера А	1000	78:42:0016221:21	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Размещение линейного объекта водопроводных сетей, сетей водоотведения
2	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Берёзовая улица, участок 19	5536	78:42:0000000:4046	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Размещение линейного объекта водопроводных сетей, сетей водоотведения

*согласно схеме расположения границ публичного сервитута

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Разработка документов по планировке территории не требуется. Для эксплуатации существующего водопровода, свидетельство о регистрации права хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № 78-78-06/023/2008-018 от 24.11.2008.

Ходатайство подано ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на основании следующих документов: Выписка из ЕГРН на сооружение с кадастровым номером 78:42:0000000:3663.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на личном приеме в Агентстве имущественных отношений Восточного направления Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» по адресу: 190068, Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 55-57, лит. А (3 этаж), приемные часы: вторник и четверг: с 10.00 до 17.45, перерыв с 12-30 до 13-20.

В связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции (COVID-19) при организации личного приёма граждан в исполнительных органах государственной власти Санкт-Петербурга, и руководствуясь методическими рекомендациями Министерства труда и социальной защиты РФ от 16.03.2020, в Агентствах имущественных отношений Учреждения личный прием граждан проводится исключительно по предварительной записи. Записаться на личный прием можно по справочному телефону ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»: (812) 576-22-88.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальном сайте Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга: <https://www.commim.spb.ru/>

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 ст. 39.42 Земельного кодекса РФ, подают в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) через ящик для корреспонденции, расположенный в открытой информационной зоне 1 этажа АДК «Невская Ратуша» по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, литера А, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.



07.04.2022

000000

12

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Комитет имущественных
отношений Санкт-Петербурга

Подлежит возврату

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
Email: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

06.04.2022 № УИОХ-802/22

На № _____ от _____

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга»
2.2	Сокращенное наименование ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
2.3	Организационно-правовая форма Государственное унитарное предприятие
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 191015, г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 191015, г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42
2.6	Адрес электронной почты office@vodokanal.spb.ru
2.7	ОГРН 1027809256254
2.8	ИНН 7830000426
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Мальшева
	Имя Валентина
	Отчество (при наличии) Алексеевна
3.2	Адрес электронной почты Sokolova AnN@vodokanal.spb.ru
3.3	Телефон +7-921-582-4812
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 23.12.2021 № 1356-д
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>размещения водопроводной сети (водопроводная сеть Пушкинского района, литера А, кадастровый номер 78:42:0000000:3663)</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41

№ 05-26-32783/22-0-0
от 08.04.2022



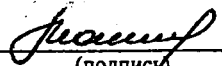
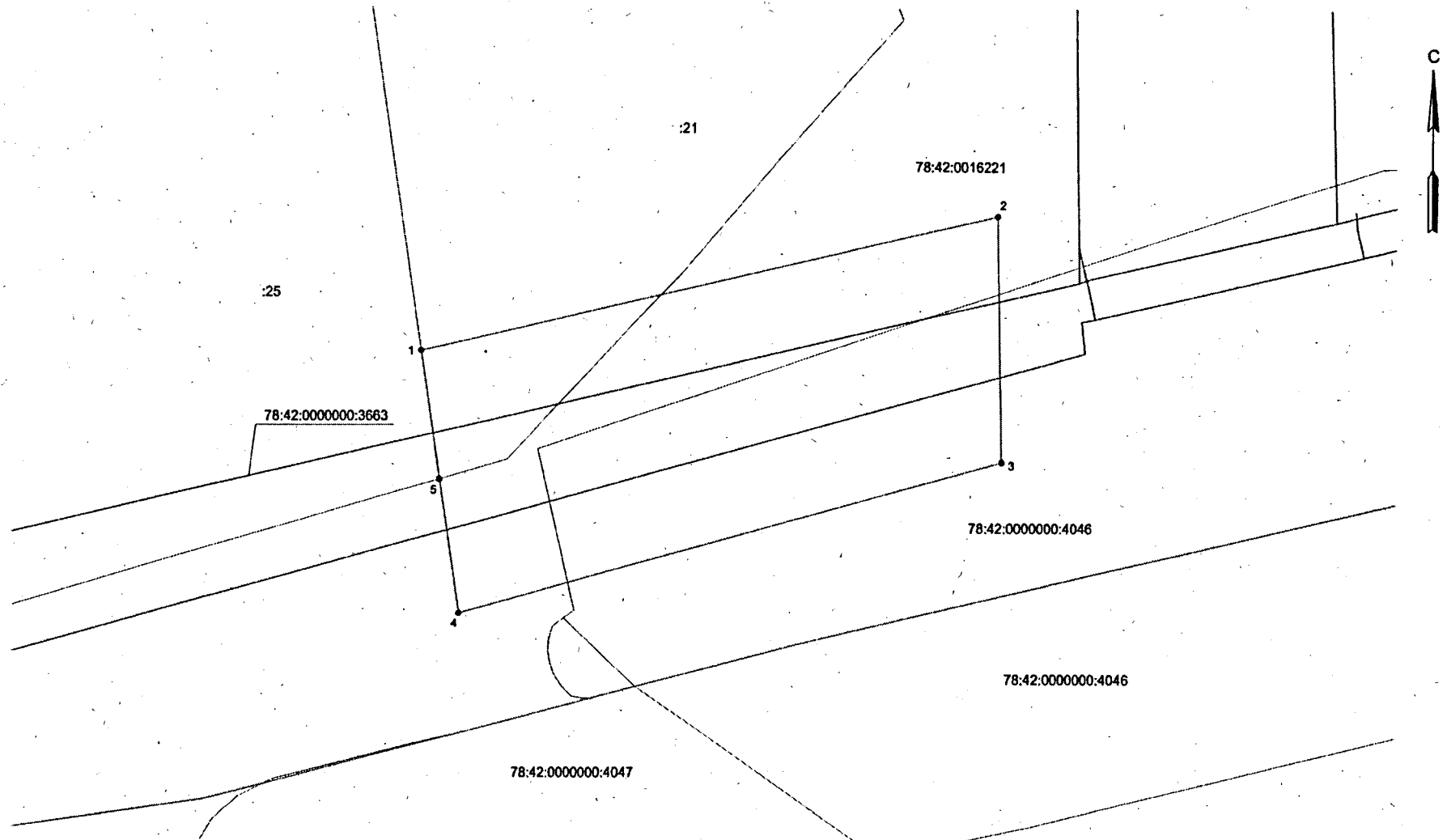
	Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) не более 3 месяцев (в случае возникновения необходимости проведения работ по реконструкции, капитальному или текущему ремонту водопроводной сети, включая срок ее технического обслуживания согласно графику, представленному в приложении № 3 к данному ходатайству).	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута	Подготовка документов по планировке территории не требуется. Для эксплуатации существующей водопроводной сети (водопроводная сеть Пушкинского района, литера А (кадастровый номер 78:42:0000000:3663), свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга от 24.11.2008 № 78-78-06/023/2008-018.
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) _____	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	78:42:0016221:21, 78:42:0000000:4046
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) хозяйственное ведение от 24.11.2008 № 78-78-06/023/2008-018.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>ДА</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>НЕТ</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Копия доверенности от 23.12.2021 № 1356-д на 1 л. в 1 экз. 2. Копия паспорта на 1 л. в 1 экз. 3. График технического обслуживания водопроводной сети на 1 л. в 1 экз. 4. CD в 1 экз., сведения о границах публичного сервитута, файл «ZoneToGKN_57b82819-a8ac-4b21-8c99-0464af2a958d.zip», 15,4 Мб.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	Малышева В.А. (инициалы, фамилия)
		«06» 04 2022 г.

Схема расположения границ публичного сервитута

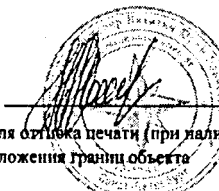


Масштаб 1:250

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница публичного сервитута
- сооружение "водопроводная сеть" с кадастровым номером 78:42:0000000:3663
- границы кадастрового квартала
- границы земельного участка
- 78:42:0000000:3663 - кадастровый номер сооружения "водопроводная сеть"
- 78:42:0016221 - номер кадастрового квартала
- :21 - кадастровый номер земельного участка
- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута

Подпись



Дата "17"

ноября 2012г.

Место для отпечатка печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
Email: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

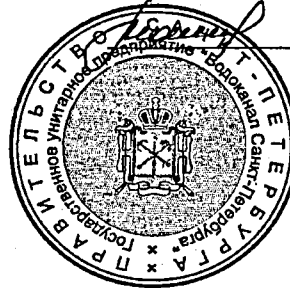
ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

23.12.2021

№

155-2

КОПИЯ ВЕРНА
Заместитель директора
Департамента имущества
ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"



В.А. Малышева

ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящей доверенностью государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») в лице генерального директора Данилова Александра Николаевича, действующего на основании Устава ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», уполномочивает заместителя директора Департамента имущества Малышеву Валентину Алексеевну на период отсутствия (отпуск, командировка, временная нетрудоспособность) директора Департамента имущества Семенова Юрия Владимировича от имени и в интересах ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»:

совершать все необходимые действия, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением договоров аренды (субаренды), безвозмездного пользования объектов движимого и недвижимого имущества, договоров аренды (субаренды) земельных и лесных участков, соглашений об установлении сервитута, соглашений об осуществлении публичного сервитута, с правом подписи вышеуказанных договоров и соглашений, включая право подписи на электронных торговых площадках электронной цифровой подписью, любых дополнительных соглашений к ним, включая соглашения о расторжении договоров и соглашений, актов сверки, актов приема-передачи, протоколов разногласий, протоколов согласования разногласий, иных документов, связанных с их исполнением, а также с правом вести переписку и проводить переговоры по вышеуказанным договорам и соглашениям;

подписывать ходатайства (заявления) об установлении публичного сервитута, графического описания местоположения границ публичного сервитута;

утверждать акты о приеме-передаче объектов основных средств (кроме зданий, сооружений) (по унифицированной форме ОС-1), акты о приеме-передаче зданий (сооружений) (по унифицированной форме ОС-1а), акты о приеме-передаче объектов нефинансовых активов (по унифицированной форме 0504101), акты о списании объектов основных средств (кроме автотранспортных средств) (по унифицированной форме ОС-4);

подписывать ответы заявителям о возможности приемки имущества, в том числе инженерных сетей, в хозяйственное ведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;

подписывать передаточные акты о принятии в эксплуатацию ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» бесхозяйных объектов холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей;

подписывать протоколы установления границ земельных участков, дополнительные сведения, вносимые в региональную информационную систему «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», содержащую информацию об объектах недвижимости и объектах землеустройства, для подготовки схемы расположения земельного участка (для утверждения границ земельного участка);

подписывать декларации о выбранном виде разрешенного использования земельных участков, заявления о выдаче разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или собственности на которые не разграничена;

подписывать паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений;

представлять интересы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на заседании Городской комиссии по распоряжению имуществом в Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга по вопросам, касающимся деятельности ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»,


подписывать декларации об объекте недвижимости, утверждать акты приема-передачи геопространственных данных, баз данных, классификаторов (кодификаторов) адресной системы на территорию в границах Санкт-Петербурга;

подписывать акты приема-передачи информационных слоев, таблиц, баз данных, содержащих сведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;

подписывать акты приема-передачи базы данных, содержащей графическую и семантическую информацию о водопроводных и канализационных сетях ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и иных владельцев;

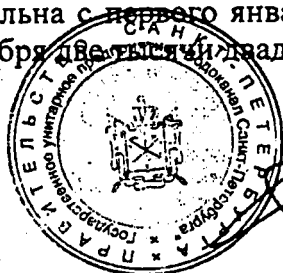
согласовывать задания на оценку рыночной стоимости имущества, закрепленного за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения, а также задания на оценку рыночной стоимости размера арендной платы в отношении имущества, закрепленного за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения;

подписывать проекты благоустройства элементов благоустройства в отношении объектов, принадлежащих ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения, а также вести переписку со сторонними организациями и органами власти по вопросам деятельности Департамента имущества ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Образец подписи Малышевой В.А.  удостоверяю.

Доверенность действительна с первого января две тысячи двадцать второго года по тридцать первое декабря две тысячи двадцать второго года.

Генеральный директор




А.Н. Данилов

