



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
Email: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

Главе местной администрации
города Павловска

Козловой А.В.

Песчаный пер., д. 11/16,
г. Павловск,
Санкт-Петербург, 196620

1@mo-pavlovsk.ru

13.10.2022 № Мех-2259/23
На № _____ от _____

О возможном установлении публичного
сервитута в отношении земельных участков

Уважаемая Алла Владимировна!

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – Предприятие) обратилось в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) с ходатайствами об установлении публичных сервитутов в отношении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, улица Анны Зеленовой, дом 27, с кадастровым номером 78:42:0016268:14, для эксплуатации существующей водопроводной сети Пушкинского района, лит. А (кадастровый номер: 78:42:0000000:3663), состоящей в хозяйственном ведении Предприятия.

На основании письма КИО от 05.10.2022 № 04-26-50890/22-0-2 (копия прилагается) в целях извещения правообладателя земельного участка о возможном установлении публичного сервитута в соответствии с п. 3 и п. 4 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, прошу Вас разместить сообщение о возможном установлении публичного сервитута (далее – Сообщение, Приложение № 2):

на официальном сайте МО г. Павловск в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

на информационном щите в границах МО г. Павловск.

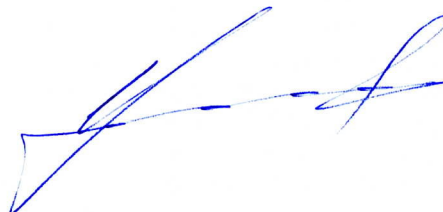
Информацию о размещенном на сайте Сообщении, а также материалы фотофиксации размещенного на информационном щите Сообщения прошу Вас направить в адрес Департамента имущества Предприятия, в том числе по адресу электронной почты: Sokolova_AnN@vodokanal.spb.ru.

Сообщение в электронном виде также направлено 13.10.2022 по адресу электронной почты: 1@mo-pavlovsk.ru.

Приложение:

1. Копия письма Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 18.08.2022 № 04-26-42095/22-0-1 на 2 л. в 1 экз.
2. Сообщение о возможном установлении публичного сервитута на 3 л. в 1 экз.

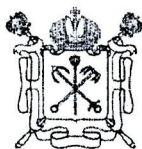
Директор Департамента имущества



Ю.В. Семенов

Говор Святослав Александрович, Govor_SA@vodokanal.spb.ru





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ

«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
АГЕНТСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОСТОЧНОГО НАПРАВЛЕНИЯ

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124

Тел. (812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784201001

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-26-50890/22-0-2
от 05.10.2022



ГУП «Водоканал
Санкт-Петербурга»

Кавалергардская ул., д. 42,
г. Санкт-Петербург, 191015

office@vodokanal.spb.ru

По результатам рассмотрения Вашего ходатайства от 05.10.2022 (вх. от 30.09.2022 № 04-26-50890/22-0-0), в отношении земельного участка, с кадастровым номером 78:42:0016268:14 в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 01.07.2021 № 53-р «Об утверждении Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решения об установлении публичного сервитута, указанного в подпунктах 2, 4 и 5 статьи 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков и(или) земель, расположенных в границах Санкт-Петербурга, для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации» направляем Вам Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях извещения правообладателей земельного участка путем:

опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов в Санкт-Петербурге в отношении земельного участка и(или) земель, указанных в ходатайстве;

размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в границах муниципального образования соответствующего района Санкт-Петербурга, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство, а в случае, если такие земельные участки расположены за пределами границ

Вх. №	Вх-104643
Дата	01.10.2022
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»	

муниципального образования соответствующего района, на информационном щите в границах соответствующего района Санкт-Петербурга;

размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) в случае, если публичный сервитут предлагается установить в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации извещение правообладателей земельных участков об установлении публичного сервитута осуществляется в срок **не более чем семь рабочих дней** со дня поступления ходатайства.

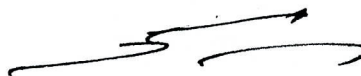
После осуществления указанных действий просим уведомить об этом Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга».

Приложение:

Сообщение

Схемы расположения границ сервитута.

Начальник Агентства



Ю.А.Таран

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга информирует о рассмотрении ходатайства об установлении публичного сервитута и возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков согласно схеме расположения границ публичного сервитута:

№	Адрес или местоположение участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Площадь земельного участка в отношении которого испрашивается публичный сервитут (кв.м)	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут*	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
1	Санкт-Петербург, город Павловск, улица Анны Зеленовой, дом 27, (189623, Санкт-Петербург, город Павловск, улица Анны Зеленовой, дом 27)	963	78:42:0016268:14	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ. Реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт водопроводной сети (водопроводная сеть Пушкинского района, литера А, кадастровый номер 78:42:0000000:3663, являющейся объектом регионального значения)

*согласно схеме расположения границ публичного сервитута

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: для реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта водопроводной сети (водопроводная сеть Пушкинского района, литера А, кадастровый номер 78:42:0000000:3663, являющейся объектом регионального значения), свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 24.11.2008 № 78-78-06/023/2008-018. Подготовка документов по планировке территории не требуется.

Ходатайство подано ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на основании свидетельства о государственной регистрации права хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 24.11.2008 № 78-78-06/023/2008-018.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на личном приеме в Агентстве имущественных отношений Восточного направления Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» по адресу: 190068, Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 55-57, лит. А (3 этаж), приемные часы: вторник и четверг: с 10.00 до 17.45, перерыв с 12-30 до 13-20. Запись на личный прием осуществляется по справочному телефону ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»: (812) 576-22-88.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальном сайте Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга: <https://www.commim.spb.ru/>

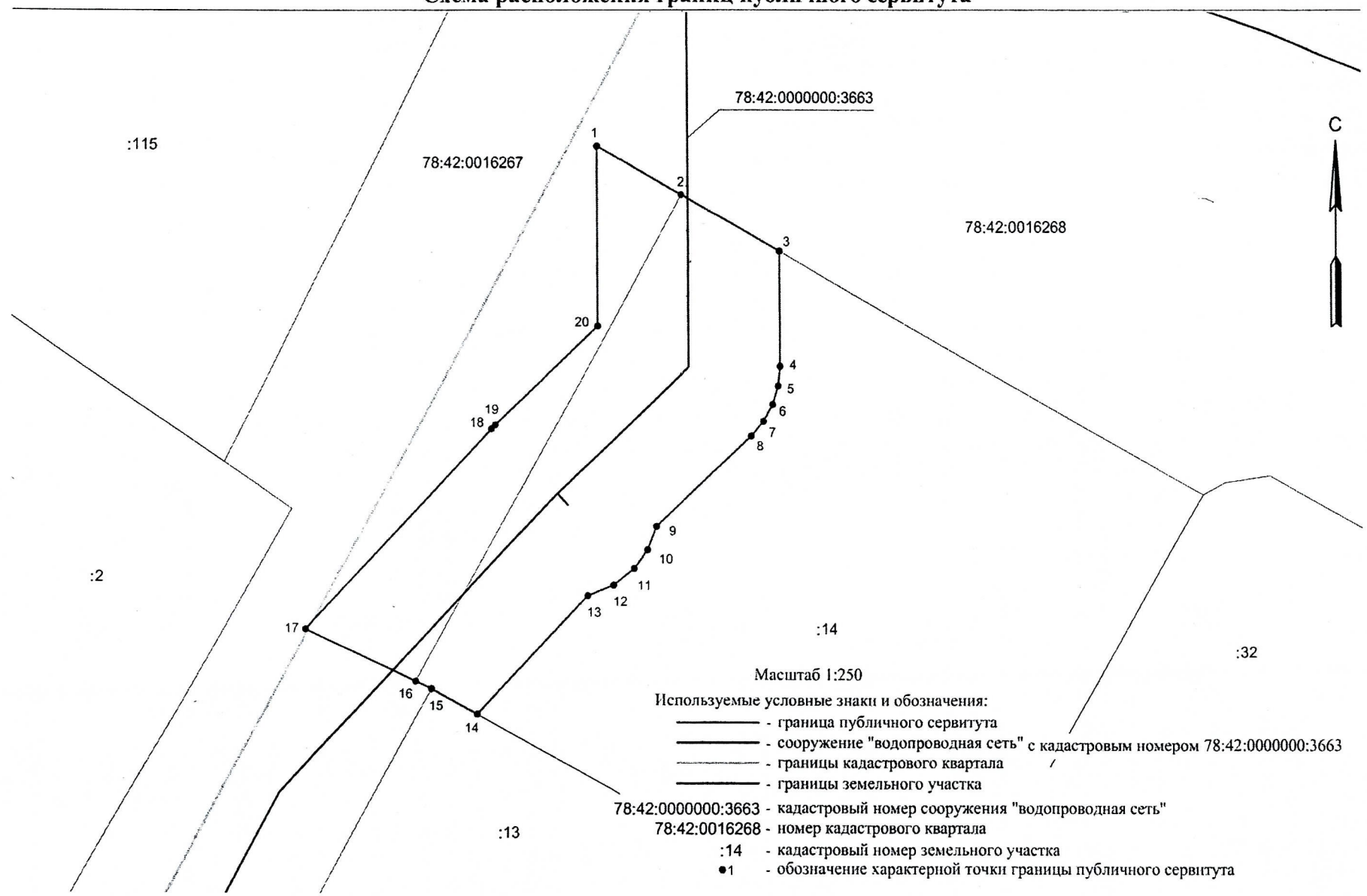
Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом

1 пункта 3 ст. 39.42 Земельного кодекса РФ, подают в Комитет имущественных отношений

Санкт-Петербурга заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) через ящик для корреспонденции, расположенный в открытой информационной зоне 1 этажа АДК «Невская Ратуша» по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, литера А, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:250

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница публичного сервитута
- - сооружение "водопроводная сеть" с кадастровым номером 78:42:0000000:3663
- - границы кадастрового квартала
- - границы земельного участка

78:42:0000000:3663 - кадастровый номер сооружения "водопроводная сеть"

78:42:0016268 - номер кадастрового квартала

:14 - кадастровый номер земельного участка

●1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута