



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ

«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
АГЕНТСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОСТОЧНОГО НАПРАВЛЕНИЯ

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124

Тел. (812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784201001

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Кавалергардская ул., д. 42,
г. Санкт-Петербург, 191015

office@vodokanal.spb.ru

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 05-26-52477/22-0-1
от 07.06.2022



По результатам рассмотрения ходатайства от 30.05.2022, (вх. обращения от 02.06.2022 05-26-52477/22-0-0), в отношении земельных участков (далее – Участки), расположенных на территории Пушкинского района Санкт-Петербурга для эксплуатации существующей канализационной сети, свидетельство о регистрации права хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № 78-78-06/023/2008-023 от 24.11.2008, в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 01.07.2021 № 53-р «Об утверждении Административного регламента Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по принятию решения об установлении публичного сервитута, указанного в подпунктах 2, 4 и 5 статьи 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков и(или) земель, расположенных в границах Санкт-Петербурга, для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации» направляем Вам Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях извещения правообладателей земельного участка путем:

опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов в Санкт-Петербурге в отношении земельного участка и(или) земель, указанных в ходатайстве;

размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в границах муниципального образования соответствующего района Санкт-Петербурга, на территории которого

расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство, а в случае, если такие земельные участки расположены за пределами границ муниципального образования соответствующего района, на информационном щите в границах соответствующего района Санкт-Петербурга;

размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) в случае, если публичный сервитут предлагается установить в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации извещение правообладателей земельных участков об установлении публичного сервитута осуществляется в срок не более чем семь рабочих дней со дня поступления ходатайства.

После осуществления указанных действий просим уведомить об этом Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга».

Приложение:

Сообщения для МО города Павловска

Начальник Агентства



Ю.А.Таран

Гетте Е.Н.
576-22-88



Сообщение

о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга информирует о рассмотрении ходатайства об установлении публичного сервитута и возможном установлении публичного сервитута:

№	Адрес или местоположение участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Площадь земельного участка в отношении которого испрашивается публичный сервитут (кв.м)	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут*	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
1	Санкт-Петербург, город Павловск, улица Красного Курсанта, дом 32, литера А	2122	78:42:0016246:18	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Размещение линейного объекта водопроводных сетей, сетей водоотведения
2	Санкт-Петербург, город Павловск, Пушкинская улица, участок 40, (Санкт-Петербург, город Павловск, Пушкинская улица, участок 40)	1800	78:42:0016247:1	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Размещение линейного объекта водопроводных сетей, сетей водоотведения
3	Санкт-Петербург, город Павловск, улица Декабристов, дом 18, литера А	2450	78:42:0016274:14	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Размещение линейного объекта водопроводных сетей, сетей водоотведения
4	Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, дом 60, литера А	2067	78:42:0016271:55	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Размещение линейного объекта водопроводных сетей, сетей водоотведения
5	Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, дом 52	1291	78:42:0016271:20	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Размещение линейного объекта водопроводных сетей, сетей водоотведения
6	Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, дом 56	1200	78:42:0016271:1040	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Размещение линейного объекта водопроводных сетей, сетей водоотведения
7	Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, дом 58	1357	78:42:0016271:8	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Размещение линейного объекта водопроводных сетей, сетей водоотведения
8	Санкт-Петербург, город Павловск, улица Красного Курсанта, дом 18,	1459	78:42:0016250:3	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Размещение линейного объекта водопроводных сетей, сетей водоотведения
9	Санкт-Петербург, город Павловск, улица Красного Курсанта, дом 22, литера А	1774	78:42:0016250:25	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Размещение линейного объекта водопроводных сетей, сетей водоотведения

10	Санкт-Петербург, город Павловск, улица Красного Курсанта, дом 20, литера А	1902	78:42:0016250:24	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Размещение линейного объекта водопроводных сетей, сетей водоотведения
11	Санкт-Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, дом 40, литера А	1390	78:42:0016265:16	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Размещение линейного объекта водопроводных сетей, сетей водоотведения
12	Санкт-Петербург, город Павловск, улица Луначарского, дом 22, корпус 1, литера А	961	78:42:0016273:243	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Размещение линейного объекта водопроводных сетей, сетей водоотведения
13	Российская Федерация, Санкт- Петербург, город Павловск, Звериницкая улица, участок 19	647	78:42:0016273:252	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Размещение линейного объекта водопроводных сетей, сетей водоотведения
14	Санкт-Петербург, город Павловск, улица Луначарского, дом 22, корпус 3, литера А	995	78:42:0016273:242	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Размещение линейного объекта водопроводных сетей, сетей водоотведения
15	Санкт-Петербург, город Павловск, 2-я Краснофлотская улица, дом 4, литера А	2062	78:42:0016273:30	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Размещение линейного объекта водопроводных сетей, сетей водоотведения
16	Санкт-Петербург, город Павловск, Красная Славянка, садоводство 'Славяночка', участок 177	809	78:42:0016417:1323	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Размещение линейного объекта водопроводных сетей, сетей водоотведения
17	Российская Федерация, Санкт- Петербург, город Павловск, тер. СНТ 'Славяночка', участок 176	766	78:42:0016417:1385	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Размещение линейного объекта водопроводных сетей, сетей водоотведения
18	Санкт-Петербург, город Павловск, Красная Славянка, садоводство 'Славяночка', участок 178	820	78:42:0016417:1322	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Размещение линейного объекта водопроводных сетей, сетей водоотведения
19	Санкт-Петербург, город Павловск, Красная Славянка, садоводство 'Славяночка-2', участок 17	974	78:42:0016421:106	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Размещение линейного объекта водопроводных сетей, сетей водоотведения
20	Санкт-Петербург, город Павловск, Красная Славянка, садоводство 'Славяночка-2', земли общего пользования	14419	78:42:0016421:2	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Размещение линейного объекта водопроводных сетей, сетей водоотведения
21	Санкт-Петербург, город Павловск,	1289	78:42:0016421:296	Публичный сервитут на 49	Для целей предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса

Красная Славянка, садоводство 'Славяночка-2', участок 18		лет	Российской Федерации. Размещение линейного объекта водопроводных сетей, сетей водоотведения
--	--	-----	---

*согласно схеме расположения границ публичного сервитута

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Разработка документов по планировке территории не требуется. Для эксплуатации существующей канализационной сети, свидетельство о регистрации права хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № 78-78-06/023/2008-023 от 24.11.2008.

Ходатайство подано ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на основании следующих документов: Выписка из ЕГРН на сооружение с кадастровым номером 78:42:0000000:3914.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на личном приеме в Агентстве имущественных отношений Восточного направления Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» по адресу: 190068, Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 55-57, лит. А (3 этаж), приемные часы: вторник и четверг: с 10.00 до 17.45, перерыв с 12-30 до 13-20. Запись на личный прием можно по справочному телефону ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»: (812) 576-22-88.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальном сайте Комитета Имущественных отношений Санкт-Петербурга: <https://www.commim.spb.ru/>

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 ст. 39.42 Земельного кодекса РФ, подают в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) через ящик для корреспонденции, расположенный в открытой информационной зоне 1 этажа АДК «Невская Ратуша» по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, литера А, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.