



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015  
Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61  
Email: office@vodokanal.spb.ru  
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254  
ИНН/КПП 7830000426/784201001

09.12.2024г. № Мех-03188/23

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

2-3-1 Павловск

**Комитет имущественных  
отношений Санкт-Петербурга**

Новгородская ул., д. 20,  
Санкт-Петербург, 191144

in@commim.spb.ru

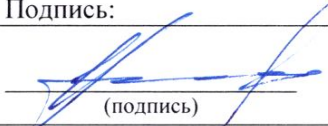
Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	_____ Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга _____ (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
2.3	Организационно-правовая форма Государственное унитарное предприятие
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 191015, г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42
2.5	Адрес электронной почты office@vodokanal.spb.ru
2.6	ОГРН 1027809256254
2.7	ИНН 7830000426
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Семенов
	Имя Юрий
	Отчество (при наличии) Владимирович
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) Kachan_AA@vodokanal.spb.ru
3.3	Телефон 326-52-73 (доб. 64251, 64498, 51175)
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 29.12.2023 № 1701-д
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»), предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37: <u>эксплуатации инженерной сети (Санкт-Петербург, водопроводная сеть Пушкинского района, литер А ( кадастровый номер 78:42:0000000:3663)), являющейся объектом регионального значения</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута _____ 49 лет _____

СПб ГКУ "Имущество СПб"  
№ 04-26-65273/24-0-0  
от 16.12.2024



6	<p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств):</p> <p>не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.</p>																																				
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:          Подготовка документов по планировке территории не требуется.          Свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга от 24.11.2008 № 78-78-06/023/2008-018.</p>																																				
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)</p>																																				
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков:</p> <table border="1" data-bbox="297 1213 1429 2011"> <thead> <tr> <th data-bbox="297 1213 505 1276">№ п/п</th> <th data-bbox="505 1213 824 1276">Кадастровый номер земельного участка</th> <th data-bbox="824 1213 1429 1276">Адрес земельного участка</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="297 1276 505 1346">1</td> <td data-bbox="505 1276 824 1346">78:42:0016413:1185</td> <td data-bbox="824 1276 1429 1346">Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Новая улица, дом 5, литера А</td> </tr> <tr> <td data-bbox="297 1346 505 1409">2</td> <td data-bbox="505 1346 824 1409">78:42:1641302:1119</td> <td data-bbox="824 1346 1429 1409">Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Новая улица, дом 8, литера А</td> </tr> <tr> <td data-bbox="297 1409 505 1472">3</td> <td data-bbox="505 1409 824 1472">78:42:0016413:31</td> <td data-bbox="824 1409 1429 1472">Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Новая улица, дом 7, литера А</td> </tr> <tr> <td data-bbox="297 1472 505 1535">4</td> <td data-bbox="505 1472 824 1535">78:42:0016413:33</td> <td data-bbox="824 1472 1429 1535">Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Новая улица, дом 3, литера А</td> </tr> <tr> <td data-bbox="297 1535 505 1598">5</td> <td data-bbox="505 1535 824 1598">78:42:0016413:30</td> <td data-bbox="824 1535 1429 1598">Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Новая улица, дом 4, литера А</td> </tr> <tr> <td data-bbox="297 1598 505 1661">6</td> <td data-bbox="505 1598 824 1661">78:42:1641302:3</td> <td data-bbox="824 1598 1429 1661">Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Новая улица, дом 6, литера А</td> </tr> <tr> <td data-bbox="297 1661 505 1724">7</td> <td data-bbox="505 1661 824 1724">78:42:0016413:32</td> <td data-bbox="824 1661 1429 1724">Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Новая улица, дом 9, литера А</td> </tr> <tr> <td data-bbox="297 1724 505 1787">8</td> <td data-bbox="505 1724 824 1787">78:42:0016413:4</td> <td data-bbox="824 1724 1429 1787">Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Павловское шоссе, дом 6</td> </tr> <tr> <td data-bbox="297 1787 505 1850">9</td> <td data-bbox="505 1787 824 1850">78:42:1641302:1123</td> <td data-bbox="824 1787 1429 1850">Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Новая улица, дом 10, литера А</td> </tr> <tr> <td data-bbox="297 1850 505 1948">10</td> <td data-bbox="505 1850 824 1948">78:42:0016417:1004</td> <td data-bbox="824 1850 1429 1948">Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, участок 2, (севернее дома №1)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="297 1948 505 2011">11</td> <td data-bbox="505 1948 824 2011">78:42:0016413:1184</td> <td data-bbox="824 1948 1429 2011">Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Павловское шоссе, участок 3, (у дома 7, литера</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	1	78:42:0016413:1185	Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Новая улица, дом 5, литера А	2	78:42:1641302:1119	Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Новая улица, дом 8, литера А	3	78:42:0016413:31	Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Новая улица, дом 7, литера А	4	78:42:0016413:33	Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Новая улица, дом 3, литера А	5	78:42:0016413:30	Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Новая улица, дом 4, литера А	6	78:42:1641302:3	Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Новая улица, дом 6, литера А	7	78:42:0016413:32	Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Новая улица, дом 9, литера А	8	78:42:0016413:4	Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Павловское шоссе, дом 6	9	78:42:1641302:1123	Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Новая улица, дом 10, литера А	10	78:42:0016417:1004	Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, участок 2, (севернее дома №1)	11	78:42:0016413:1184	Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Павловское шоссе, участок 3, (у дома 7, литера
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка																																			
1	78:42:0016413:1185	Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Новая улица, дом 5, литера А																																			
2	78:42:1641302:1119	Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Новая улица, дом 8, литера А																																			
3	78:42:0016413:31	Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Новая улица, дом 7, литера А																																			
4	78:42:0016413:33	Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Новая улица, дом 3, литера А																																			
5	78:42:0016413:30	Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Новая улица, дом 4, литера А																																			
6	78:42:1641302:3	Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Новая улица, дом 6, литера А																																			
7	78:42:0016413:32	Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Новая улица, дом 9, литера А																																			
8	78:42:0016413:4	Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Павловское шоссе, дом 6																																			
9	78:42:1641302:1123	Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Новая улица, дом 10, литера А																																			
10	78:42:0016417:1004	Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, участок 2, (севернее дома №1)																																			
11	78:42:0016413:1184	Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Павловское шоссе, участок 3, (у дома 7, литера																																			

			А по Павловскому шоссе)
	12	78:42:1641302:1120	Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 6, литера А
	13	78:42:0016413:29	Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Новая улица, дом 1, литера А
	14	78:42:0016417:1003	Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, участок 3, (севернее дома №1)
	15	78:42:0016413:8	196620, Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Павловское шоссе, дом 3, литера А
	16	78:42:1641302:1163	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, территория Динамо, Пионерская улица, участок 9
	17	78:42:1641302:8	Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Пионерская улица, дом 4, литера А
	18	78:42:0016413:1229	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, Катлинская дорога, участок 13
	19	78:42:0016413:7	Санкт-Петербург, город Павловск, Динамо, Клубная площадь, дом 3, литера А
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»: хозяйственное ведение от 24.11.2008 № 78-78-06/023/2008-018.		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты		<u>ДА</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления		<u>НЕТ</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Копия доверенности от 29.12.2023 № 1701-д на 1 л. в 1 экз. 2. График технического обслуживания инженерной сети на 1 л. в 1 экз. 3. CD-RW в 1 экз., файлы: 3.1 Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, файл «interact_entry_boundaries_7E190FA6-52AD-467B-8894-D366010EDCEC.xml» 3.2 «Схема расположения границ публичного сервитута.doc». 3.3 «Обозначение характерных точек границ, координаты.doc». 3.4 «График технического обслуживания инженерной сети.doc». 3.5 «Границы публичного сервитута.dat, .id, .map, .tab, .mid, .mif». 3.6 «Перечень земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут.doc».		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		

	<p>Подпись:</p>  <p>(подпись)</p>	<p>Дата:</p> <p>«_» _____ г.</p>
<p>Семенов Ю.В. (инициалы, фамилия)</p>		

Качан Александр Алексеевич, 326-52-73 (доб. 64251), [Kachan\\_AA@vodokanal.spb.ru](mailto:Kachan_AA@vodokanal.spb.ru)

John Jones

График технического обслуживания водопроводной сети

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Янв.	Февр.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сент.	Окт.	Нояб.	Дек.	Год
1	Наружный осмотр сети	Количество осмотров	1*	1*	1*	1*	1*	1*	1*	1*	1*	1*	1*	1*	12**

\* Не более 1 (одного) дня в указанный месяц.

\*\* Не более 12 дней в календарном году.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015  
Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61  
Email: office@vodokanal.spb.ru  
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254  
ИНН/КПП 7830000426/784201001

29 ДЕК 2023

№

1401-2

КОПИЯ ВЕРНА

Директор Департамента имущества  
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»



Ю.В. Семенов

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящей доверенностью государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») в лице генерального директора Волкова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга», уполномочивает директора Департамента имущества **Семенова Юрия Владимировича** от имени и в интересах ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»:

совершать все необходимые действия, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением договоров аренды (субаренды), безвозмездного пользования объектов движимого и недвижимого имущества, договоров аренды (субаренды) земельных и лесных участков, соглашений об установлении сервитута, соглашений об осуществлении публичного сервитута, иных документов на право пользования и/или владения земельными участками (частями земельных участков) и лесными участками, с правом подписания вышеуказанных договоров и соглашений, включая право подписи на электронных торговых площадках электронной цифровой подписью, любых дополнительных соглашений к ним, включая соглашения о застройке и соглашения о расторжении договоров и соглашений, актов сверки, актов приема-передачи, протоколов разногласий, протоколов согласования разногласий, претензий, иных документов, связанных с их исполнением, а также вести переписку и проводить переговоры по вышеуказанным договорам и соглашениям;

подписывать ходатайства (заявления) об установлении публичного сервитута, графического описания местоположения границ публичного сервитута;

утверждать акты о приеме-передаче объектов основных средств (кроме зданий, сооружений) (по унифицированной форме ОС-1), акты о приеме-передаче зданий (сооружений) (по унифицированной форме ОС-1а), акты о приеме-передаче объектов нефинансовых активов (по унифицированной форме 0504101), акты о списании объектов основных средств (кроме автотранспортных средств) (по унифицированной форме ОС-4);

подписывать ответы заявителям о возможности приемки имущества, в том числе инженерных сетей, в хозяйственное ведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;

подписывать передаточные акты о принятии в эксплуатацию ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» бесхозяйных объектов холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей;

подписывать протоколы установления границ земельных участков, дополнительные сведения, вносимые в региональную информационную систему «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», содержащую информацию об объектах недвижимости и объектах землеустройства, для подготовки схемы расположения земельного участка (для утверждения границ земельного участка);

подписывать декларации о выбранном виде разрешенного использования земельных участков, заявления о выдаче разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или собственность на которые не разграничена;

подписывать паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений;

представлять интересы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на заседании Городской комиссии по распоряжению имуществом в Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга по вопросам, касающимся деятельности ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;

подписывать декларации об объекте недвижимости, утверждать акты приема-передачи геопространственных данных, баз данных, классификаторов (кодификаторов) адресной системы на территорию в границах Санкт-Петербурга;

подписывать акты приема-передачи информационных слоев, таблиц, баз данных, содержащих сведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;

подписывать акты приема-передачи базы данных, содержащей графическую и семантическую информацию о водопроводных и канализационных сетях ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и иных владельцев;

согласовывать задания на оценку рыночной стоимости имущества, закрепленного за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения, а также задания на оценку рыночной стоимости размера арендной платы в отношении имущества, закрепленного за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения;

подписывать уведомления о выводе из эксплуатации объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения;

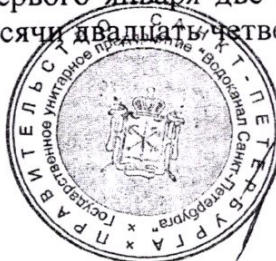
подписывать проекты благоустройства элементов благоустройства в отношении объектов, принадлежащих ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения, а также вести переписку со сторонними организациями и органами власти по вопросам деятельности Департамента имущества ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Образец подписи Семенова Ю.В.

удостоверяю.

Доверенность действительна с первого января две тысячи двадцать четвертого года по тридцать первое декабря две тысячи двадцать четвертого года.

Генеральный директор



С.Н. Волков