



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
РАЗВИТИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060  
Тел. (812) 576-72-03, Факс (812) 576-46-05  
E-mail: ktr@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 19381884; ОКОНУ 2300280; ОГРН 1177847292996  
ИНН/КПП 7842140523/784201001

**КТР СПб**  
№ 13-09-302518-0-1  
от 13.07.2018



**Главам внутригородских  
муниципальных образований  
Санкт-Петербурга**

**Главам местных администраций  
внутригородских муниципальных  
образований Санкт-Петербурга**

**Уважаемые коллеги!**

Направляем Вам информацию, подготовленную Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга по вопросу изменения платы за коммунальные услуги и содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга для руководства в работе и информирования граждан.

Приложение: на 2 л., в 1 экз.

**Председатель Комитета**

**И.Ф.Князев**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Садовая ул., д. 14-52, лит А, Санкт-Петербург, 191023, тел. (812) 576-2150, факс (812) 576-2160  
tel@gov.spb.ru, http://www.gov.spb.ru

На № \_\_\_\_\_

*Об изменении платы за коммунальные услуги  
и содержание жилого помещения на территории  
Санкт-Петербурга с 01.07.2018*

### ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Правительство Российской Федерации ежегодно определяет индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по субъектам Российской Федерации на очередной год. Для Санкт-Петербурга предельный индекс изменения платы с 01.07.2018 был установлен на уровне 6%.

С учетом оптимизации затрат ресурсоснабжающих организаций предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Санкт-Петербурга установлен постановлением Губернатора Санкт-Петербурга от 23.06.2014 № 43-пг с 01.01.2018 по 30.06.2018 в размере 0%, с 01.07.2018 по 31.12.2018 – 5,0%. В соответствии с принятым решением, Комитет по тарифам Санкт-Петербурга (далее – Комитет) установил тарифы по всем видам коммунальных ресурсов.

Тарифы на коммунальные ресурсы для населения Санкт-Петербурга с 01.01.2018 остались на уровне декабря 2017 года.

С 01.07.2018 Комитетом установлены тарифы для населения на:

- горячую воду – 104,75 руб./м<sup>3</sup> (с темпом роста 4,0%);
- тепловую энергию – 1745,86 руб./Гкал (с темпом роста 4,0%);
- электрическую энергию:

в домах с газовыми плитами (одноставочный тариф) – 4,53 руб./кВт.ч (с темпом роста 4,9%);

в домах с электрическими плитами (одноставочный тариф) – 3,40 руб./кВт.ч (с темпом роста 4,9%);

– природный газ – 6,17517 руб./м<sup>3</sup> (с темпом роста 3,4%);

– холодную воду – 30,09 руб./м<sup>3</sup> (с темпом роста 7,5%);

– водоотведение – 30,09 руб./м<sup>3</sup> (с темпом роста 7,5%).

В 2018 году сохранен принцип установления одноставочных тарифов на горячую воду (при открытой и закрытой системах централизованного теплоснабжения) для расчетов граждан.

При этом прирост платежа за коммунальные услуги гражданина, проживающего в квартире с наиболее характерной степенью благоустройства в семье из трех человек, с 01.07.2018 при расчете по нормативам потребления коммунальных услуг составит 89,0 руб. (4,9%) по сравнению с декабрем 2017 года.

Также Комитетом установлен размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга с 01.07.2018 для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, по договорам найма жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга коммерческого использования и по договорам найма специализированного жилого помещения государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга.

Расчет размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме проведен на основании анализа фактических расходов организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами Санкт-Петербурга, за 2016 год с учетом индекса роста потребительских цен на услуги организаций ЖКХ и данных статистической отчетности Петростата. Кроме того, приняты во внимание обращения Межрегионального профсоюза работников жизнеобеспечения Санкт-Петербурга и Ленинградской области и Жилищного комитета в части обеспечения оплаты ручного труда работников, занятых уборкой лестничных клеток, уборкой и санитарно-гигиенической очисткой земельного участка и очисткой мусоропроводов.

Средний размер платы за содержание жилого помещения гражданина, проживающего в газифицированном многоквартирном доме (в квартире, оборудованной газовой плитой), с 01.07.2018 составит 31,32 руб./кв.м в месяц, что на 1,27 руб./кв.м (4,2%) в месяц больше действующего размера платы.

Прирост платежа за содержание жилого помещения на одного человека при этом составит 30,48 рублей в месяц.

Суммарный платеж гражданина за коммунальные и жилищные услуги (с учетом платы за наем) с 01.07.2018 увеличится на 119,48 рублей (4,6%) по сравнению с декабрем 2017 года. Совокупный платеж гражданина за коммунальные и жилищные услуги составит 2 712,37 рублей в месяц.

Следует отметить, что для обеспечения социальной защиты граждан, имеющих право на льготы, и граждан, относящихся к категории малообеспеченных (при превышении расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг максимально допустимой доли в совокупном доходе семьи – 14%), в бюджете Санкт-Петербурга в 2018 году предусмотрено около 14,7 млрд. руб.

**Председатель Комитета**



**Д.В.Коптин**