



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ

«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
АГЕНТСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОСТОЧНОГО НАПРАВЛЕНИЯ

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124

Тел. (812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru

ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014

ОГРН 1177847189190

ИНН 7840066803/КПП 784201001

**Внутригородское муниципальное
образование города Павловска**

1@mo-pavlovsk.ru

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-26-571 28/22-0-2
от 11.11.2022

На № _____



В Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение имущество Санкт-Петербурга поступило на рассмотрение Ходатайство от 07.11.2022 (вх. от 07.11.2022 № 04-26-57128/22-0-0), об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного на территории Пушкинского района Санкт-Петербурга для реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта водопроводной сети (водопроводная сеть Пушкинского района, литера А(кадастровый номер 78:42:0000000:3663), свидетельство о регистрации права хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 24.11.2008 №78-78-06/023/2008-018 в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) в целях выявления правообладателей земельных участков, направляем Вам сообщение о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах Внутригородского муниципального образования город Павловск, с приложением документов для:

опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории);

размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано

ходатайство об установлении публичного сервитута, а в случае, если такие земельные участки расположены за пределами границ населенного пункта, на информационном щите в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с пунктом 4 статьи 39.42 ЗК РФ размещения сообщения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» осуществляется без взимания платы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации извещение правообладателей земельных участков об установлении публичного сервитута осуществляется в срок не более чем семь рабочих дней со дня поступления ходатайства.

После осуществления указанных действий просим уведомить об этом Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга».

Приложение:

Сообщение

Схема расположения границ сервитута

Начальник Агентства



Ю.А.Таран



Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга информирует о рассмотрении ходатайства об установлении публичного сервитута и возможном установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков согласно схеме расположения границ публичного сервитута:

№	Адрес или местоположение участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Площадь земельного участка в отношении которого испрашивается публичный сервитут (кв.м)	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут*	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
1	Санкт-Петербург, город Павловск, Грачевка, 1-я линия, дом 6	1301	78:42:0016302:621	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ. Реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт водопроводной сети (водопроводная сеть Пушкинского района, литера А, кадастровый номер 78:42:0000000:3663, являющейся объектом регионального значения)
2	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Павловск, территория Грачёвка, 1-я линия, участок 9	1835	78:42:0016302:12850	Публичный сервитут на 49 лет	Для целей, предусмотренных п.1, ст.39.37 ЗК РФ. Реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт водопроводной сети (водопроводная сеть Пушкинского района, литера А, кадастровый номер 78:42:0000000:3663, являющейся объектом регионального значения)

*согласно схеме расположения границ публичного сервитута

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга от 24.11.2008 № 78-78-06/023/2008-018. Инвестиционной программой ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2021-2025 годы, утвержденной распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.10.2020 №121-р (с учетом изменений в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.11.2021 № 124-р) предусмотрена реконструкция данной водопроводной сети.

Ходатайство подано ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на основании свидетельства о государственной регистрации права хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 24.11.2008 № 78-78-06/023/2008-018.

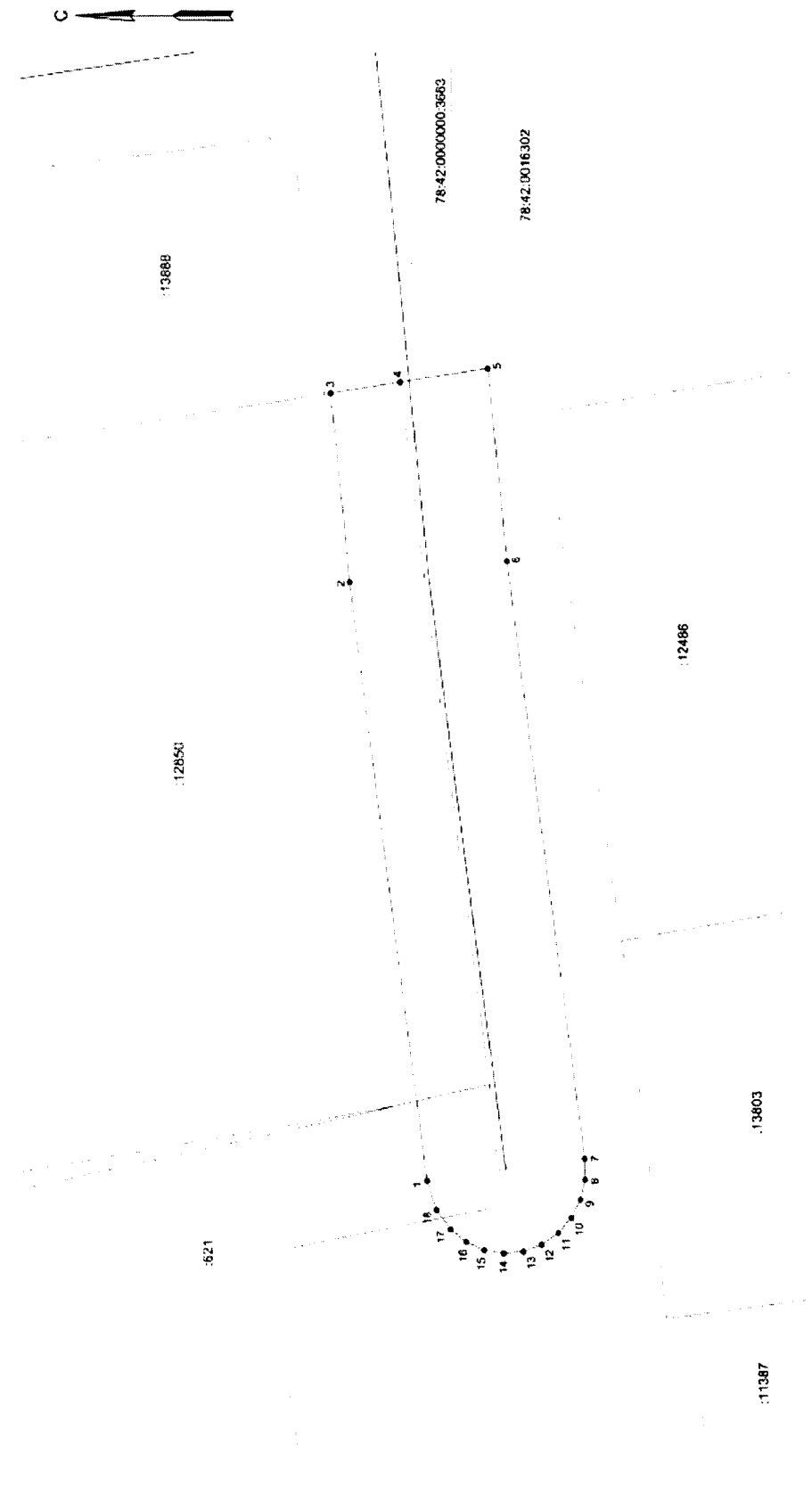
Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута на личном приеме в Агентстве имущественных отношений Восточного направления Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» по адресу: 190068, Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 55-57, лит. А (3 этаж), приемные часы: вторник и четверг: с 10.00 до 17.45, перерыв с 12-30 до 13-20. Запись на личный прием осуществляется по справочному телефону ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»: (812) 576-22-88.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальном сайте Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга: <https://www.commim.spb.ru/>

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 ст. 39.42 Земельного кодекса РФ, подают в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав) через ящик для корреспонденции, расположенный в открытой информационной зоне 1 этажа АДК «Невская Ратуша» по адресу: 191144, Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, литера А, либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Схема расположения границ публичного сервитута



- Используемые условные знаки и обозначения:
- граница публичного сервитута
 - - - - - сооружение "водопроводная сеть" с кадастровым номером 78-42-0000000-3663
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка
 - граница земельной доли
 - 78-42-0000000-3663 - кадастровый номер сооружения "водопроводная сеть"
 - 78-42-0016302 - номер кадастрового квартала
 - 12850 - кадастровый номер земельного участка
 - 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута

Масштаб 1:250