



Наши Павловск



№ 17 (146)
декабрь 2021 г.
Специальный выпуск

Муниципальный Совет города Павловска

БЕЗОПАСНОСТЬ В ЗИМНИЕ КАНИКУЛЫ



*Дорогие ребята!
Пожарная охрана Пушкинского района
поздравляет Вас
с наступающими каникулами,
новогодними и рождественскими
праздниками.
Чтобы они были счастливыми
и запоминающимися, напоминаем
о необходимости соблюдения правил
безопасности!!!*

НА УЛИЦЕ

Всегда одевайтесь по погоде, не допускайте переохлаждения или обморожения. Подбирайте обувь (особенно в гололед) с нескользящей подошвой и без каблуков. Имейте на одежде светоотражающие элементы, чтобы Вас было видно в тёмное время суток. Во время гололёда ходите не торопясь, небольшими шагами, ступая на всю подошву. В случае падения, старайтесь сгруппироваться, не выставляйте руки в стороны, приземляйтесь на бок, прижав голову к груди. Не ходите под карнизами зданий, на которых висят сосульки (много снега на крыше). Постоянно следите за окружающей обстановкой. При катании на горках или катках будьте внимательны во избежание столкновений и травм. Не катайтесь на санках стоя. Отправившись на прогулку в лес, место с массовым скоплением людей или другое незнакомое место, не отставайте от взрослых. Если вдруг Вы потерялись, обратитесь к человеку в форме (полиция, охрана). Дорогу переходите только по пешеходным переходам на разрешающий сигнал светофора и только после полной остановки автомобилей.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- играть на проезжей части автомобильных дорог или вблизи железной дороги;
- слушать музыку в наушниках (одно ухо всегда должно быть без микрофона);
- ходить на пустыри, в заброшенные здания, на свалки и в темные места;
- гладить и тем более дразнить бездомных животных;
- садиться в машину и вступать в общение с незнакомыми людьми;
- поднимать (трогать) бесхозные сумки и другие предметы.

НОВЫЙ ГОД

Новогоднюю елку устанавливайте на устойчивую подставку, чтобы не загромождать выход из помещения, а ветки елки находились на расстоянии не менее 1 метра от стен и потолка. Применяйте электрические гирлянды и иллюминацию только заводского изготовления, имеющие сертификат соответствия.

При использовании бенгальских огней, держите их подальше от лица. Приобретайте пиротехнику только в специализированных магазинах. Перед применением внимательно прочитайте инструкцию.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- украшать елку легковоспламеняющимися украшениями, горящими свечами;
- применять пиротехнические изделия в помещениях, а так же производить запуск с балконов и крыш домов;
- держать работающие пиротехнические изделия в руках;
- наклоняться над работающим пиротехническим изделием, а так же после окончания его работы или в случае несрабатывания;
- производить запуск пиротехнических изделий в направлении людей;
- использовать пиротехнические изделия при сильном ветре.



ВНИМАНИЕ! ЛЁД

Переходите водоём только в разрешённых и специально оборудованных местах.

При переходе через реку пользуйтесь ледовыми переправами.

При вынужденном переходе водоёма придерживайтесь проторённых троп или проложенной лыжни.

Запомните опасные места зимнего водоёма: места скопления снега, биения ключей, впадения ручьёв в реки, участки вблизи сливных труб, под мостами, заросли камыша и тростника. Обходите такие места на безопасном расстоянии.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- выходить на лёд водоёмов в запрещённые периоды;
- играть на льду водоёмов без присмотра взрослых;
- проверять прочность льда ударом ноги;
- выходить на лёд водоёмов в темное время суток и при неблагоприятных погодных условиях (туман, снегопад, сильный ветер, пурга).



БЕЗОПАСНОЕ ТЕПЛО

Пользуйтесь только исправными электроприборами.

Ставьте обогреватель на пол, на безопасном расстоянии от занавесок или мебели.

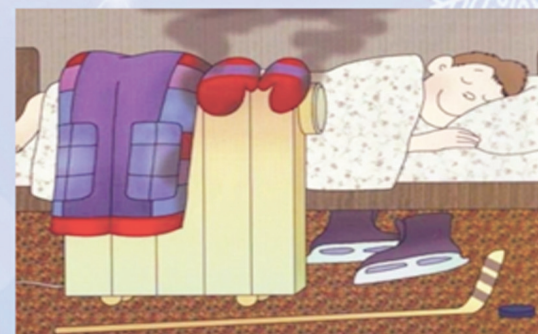
Перед уходом из дома убедитесь, что газовое и электрическое оборудование выключено.

Закройте все форточки и окна.

Если почувствовали запах горелой проводки или увидели искрение, немедленно сообщите взрослым

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- оставлять без присмотра включенные электрические приборы;
- сушить белье над электронагревательными и газовыми приборами;
- перекаливать печи и применять для их розжига легковоспламеняющиеся жидкости;
- топить печи с открытыми дверками, без наличия предтопочного листа;
- хранить возле отопительной печи дрова, легковоспламеняющиеся жидкости, горючие материалы;
- оставлять топящиеся печи без присмотра.



ДЕЙСТВИЯ ПРИ ПОЖАРЕ

Как можно быстрее вызывайте пожарную охрану по телефону «01», «101» или «112», сообщите свою фамилию и точный адрес.

Позовите на помощь взрослых.

Прикрыв лицо влажной тканью,

выходите из помещения на улицу.

Уходя, плотно закройте за собой дверь.

Запомните! При пожаре нельзя:

- прятаться от огня в укромных местах;
- гасить водой включенные электроприборы;
- открывать окна;
- бороться с пламенем самостоятельно, не вызвав пожарных;
- пользоваться лифтом.

ЕДИНЫЙ ТЕЛЕФОН

СЛУЖБЫ СПАСЕНИЯ - 112, 101

разработано:
СПб ГКУ «ПСО
Пушкинского района»
тел.: (812) 246-08-39

при поддержке:
Пушкинское отделение СПб ГО ВДПО
тел./факс: (812) 770-02-01
www.16.vdpo78.ru

Районная подкомиссия Пушкинского района Региональной межведомственной комиссии Санкт-Петербурга по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды

Создана в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2017 № 389 "О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов".

Районная подкомиссия проводит обследование жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, а также общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения. По результатам обследования делается вывод об отсутствии/наличии технической возможности приспособления жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме.

При наличии технической возможности будут проведены работы по приспособлению жилого помещения и (или) общего имущества многоквартирного дома (включающие проектирование и производство работ) в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649.

При приспособлении жилого помещения выполняется:

- расширение дверных проемов входных, внутренних дверей квартир и балконных дверей и арочных проемов;

- занижение порогов дверей или оснащение их съемными инвентарными пандусами;

- расширение внутриквартирных коридоров;

- обустройство совмещенного санитарного узла.

При приспособлении общего имущества производится:

- обустройство прилегающей к дому территории;

- обустройство крыльца и входной площадки в соответствии с требованиями (при необходимости установка пандусов или подъемных устройств);

- замена входных и тамбурных дверей на двери на двери требуемой ширины и с высотой порога не превышающей нормативную.

При отсутствии технической возможности инвалиду и совместно проживающим с ним членам семьи будет предложено переселение в благоустроенное жилое помещение, равнозначное по общей площади ранее занимаемому.

Районная подкомиссия проводит обследование жилых помещений, используемых для постоянного проживания инвалидов, и общего имущества в многоквартирных домах в целях оценки их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении, а именно:

- стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

- стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

- стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

- задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

Перечень необходимых документов: заполненный бланк заявления о проведении обследования (бланк можно получить в кабинете 434 администрации Пушкинского района или скачать на сайте администрации Пушкинского района: раздел "Новости"); копия паспорта гражданина, являющегося инвалидом (страницы: первая и с регистрацией); копия паспорта гражданина, представляющего интересы инвалида, доверенность (в случае представления интересов гражданина, являющегося инвалидом, третьим лицом, мать может представлять интересы ребенка без доверенности); копия свидетельства о рождении (в случае, когда инвалидом является ребенок); копия индивидуальной программы реабилитации или абилитации инвалида; копия справки медико-социальной экспертизы.

Способы подать заявление: передать лично секретарю районной подкомиссии в кабинет 434 отдела районного хозяйства администрации Пушкинского района (в настоящее время вход граждан в здание администрации района ограничен, по вопросу подачи заявления необходимо обратиться по телефону 417-44-22); направить почтовым отправлением в адрес администрации Пушкинского района; по электронной почте: yeu@tupush.gov.spb.ru.

Задать интересующие вас вопросы по деятельности районной подкомиссии Региональной межведомственной комиссии Санкт-Петербурга по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, можно по телефону 417-44-22 или по электронной почте yeu@tupush.gov.spb.ru.

Состояние детского дорожно-транспортного травматизма на территории Пушкинского района за 11 месяцев 2021 года и меры направленные на его снижение

За 11 месяцев 2021 года на территории Пушкинского района произошло:

23 (-6) дорожно-транспортных происшествий с участием детей до 18 лет.

20 (-3) дорожно-транспортных происшествий с участием детей до 16 лет.

20 (-5) детей получили ранения. Погибших нет.

Из 20 юных пешеходов, получивших ранения – 11 учащихся и пятеро – воспитанников Пушкинского района и четверо учащихся других районов Санкт-Петербурга.

Категории пострадавших участников дорожного движения: **пешеходы 17 (+5)** из них восемь пешеходов пострадали в зоне пешеходного перехода, восемь детей в жилой зоне и один вне зоны пешеходного перехода; **пассажиры 1 (-12)** – водитель автомобиля пересекал регулируемый перекресток на запрещающий сигнал светофора; **велосипедисты 2 (+2)** – оба пострадали в зоне пешеходного перехода. По собственной неосторожности пострадали шестеро детей.

Причины ДТП по вине пешеходов: переход проезжей части вне зоны пешеходного перехода; неожиданный выход из-за стоящего транспортного средства.

Причины ДТП по вине водителей: несоблюдение скоростного режима; несоблюдение дистанции; непредоставление преимущества в движении пешеходу.

Госавтоинспекция Пушкинского района информирует!

На территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области с 13 по 19 декабря проходило оперативно-профилактическое мероприятие "АВТОБУС".

Сотрудники Госавтоинспекции Пушкинского района проводили проверку автобусов, осуществляющих перевозку пассажиров.

Цель мероприятия – выявление правонарушений, совершаемых водителями и должностными лицами хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность по перевозке пассажиров автобусами. Особое внимание уделялось выявлению фактов нелегальных перевозок.



Светоотражающие элементы – своими руками



Дорога требует внимательности и соблюдения правил безопасности. А пешеход – это самая незащищенная категория участников дорожного движения. Чтобы защитить и сделать наших юных пешеходов заметнее на дорогах, Госавтоинспекция Пушкинского района совместно с воспитателями детского сада № 20 провели в рамках акции "Засветись" профилактическое занятие с воспитанниками подготовительной группы "Светоотражающие элементы своими руками".

Акция "Засветись" направлена на предотвращение случаев травматизма несовершеннолетних участников дорожного движения в темное время суток, формирование знаний и умений, а также практических навыков безопасного поведения пешеходов.

Дети подготовительной группы были увлечены изготовлением светоотражающих элементов. Ребята вырезали из картона разные фигурки и наклеивали на них светоотражающую ленту, а затем привязывали их к верхней одежде. Это оказалось очень просто!

Все участники профилактического мероприятия остались благодарны инспектору за такой интересный и важный урок, ведь светоотражающие элементы особенно в зимний сезон очень актуальны и важны!

Давайте соблюдать Правила дорожного движения вместе с нашими детьми, подавая им только хороший пример!

Светлана КУЗНЕЦОВА



Прокуратура разъясняет

Профилактика детского дорожно-транспортного травматизма

Мы живем в мире, который сложно представить без автомобиля или иного транспортного средства. Почти в каждой семье есть машина, а порой и не одна. Водитель, садясь за руль, должен осознавать, что от его действий теперь зависит не только его здоровье и жизнь, но и жизнь других участников дорожного движения, в том числе пешеходов.

Важнейшую роль в профилактике дорожно-транспортных происшествий с участием детей играют их родители. Использование светоотражающих элементов, специальных удерживающих устройств в автомобиле, соблюдение правил дорожного движения на внутридворовых территориях и при переходе улиц служат безопасностью детей.

Обращаем внимание родителей и детей на необходимость неукоснительного соблюдения правил дорожного движения и напомним:

- переходить улицу можно только в зоне пешеходного перехода и на разрешающий "зеленый" сигнал светофора;
- нельзя отвлекаться и баловаться при переходе улицы;
- проезжая часть – не место для игр!

Что изменилось в деятельности религиозных объединений в 2021 году

С 3 октября 2021 вступил в силу Федеральный закон от 05.04.2021 № 68-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О свободе совести и о религиозных объединениях", установивший новый порядок осуществления деятельности религиозных объединений.

Например, не могут быть руководителями и участниками религиозной группы следующие лица:

- иностранные граждане или лица без гражданства, в отношении которых приняты решения о нежелательности их пребывания (проживания) в Российской Федерации;

- лица, в отношении которых вступившими в законную силу решениями судов установлено, что в их действиях содержатся признаки экстремистской деятельности;

- физические лица, в отношении которых приняты решения о замораживании (блокировании) денежных средств или иного имущества в соответствии с Федеральным законом "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Кроме того, изменена периодичность направления в Минюст России уведомления о продолжении деятельности религиозной группы. Теперь уведомления необходимо представлять ежегодно.

Священнослужители и составляющие религиозный персонал религиозной организации лица, прошедшие обучение в зарубежных образовательных организациях (центрах), и впервые приступающие к совершению богослужений, обрядов и церемоний, осуществлению миссионерской или преподавательской деятельности, должны предварительно получить дополнительное профессиональное образование в российских духовных образовательных организациях и получить соответствующую аттестацию.

Виды ответственности за нарушения законодательства о проведении собраний, митингов и демонстраций в Санкт-Петербурге

Нарушения законодательства, допускаемые при организации и проведении публичных мероприятий, влекут за собой административную, уголовную и гражданско-правовую ответственность.

В основной массе правонарушения, допускаемые участниками публичных мероприятий, охватываются следующими статьями Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (КоАП РФ):

- нарушения установленного порядка организации собрания, митинга, демонстрации, шествия или пикетирования (ст. 20.2 КоАП РФ);

- неповиновение законному распоряжению сотрудника полиции (ст. 19.3 КоАП РФ);

- мелкое хулиганство (ст. 20.1 КоАП РФ);

- распитие пива и напитков, изготавливаемых на его основе, алкогольной и спиртосодержащей продукции либо потребление наркотических средств или психотропных веществ в общественных местах (ст. 20.20 КоАП РФ);

- появление в общественных местах в состоянии опьянения (ст. 20.21 КоАП РФ).

Вступившими 22.07.2014 в законную силу положениями Федерального закона от 21.07.2014 № 258-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования законодательства о публичных мероприятиях" Уголовный кодекс Российской Федерации дополнен статьей 212.1, предусматривающей уголовную ответственность за неоднократное нарушение установленного порядка организации либо проведения собрания, митинга, демонстрации, шествия или пикетирования, а также внесены изменения в положения ст. 20.2 КоАП РФ, ужесточающие меры административного воздействия. Преступлением по ст. 212.1 УК РФ признается нарушение установленного порядка организации либо проведения собрания, митинга, демонстрации, шествия или пикетирования, если это лицо ранее привлекалось к административной ответственности за совершение административных правонарушений, предусмотренных ст. 20.2 КоАП РФ, более двух раз в течение 180 дней.

Прокуратура района предостерегает граждан от участия в несанкционированных органами государственной власти Санкт-Петербурга публичных мероприятиях, нарушения согласованного порядка проведения указанных мероприятий, и напоминает о недопустимости проявлений экстремистской направленности.

Прокуратура Пушкинского района

ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЯ НАСЕЛЕНИЯ ПО СИГНАЛУ ГО ПРИ НАХОЖДЕНИИ ДОМА

Сигнал «ВНИМАНИЕ ВСЕМ!»



СОПРОВОЖДАЕТСЯ ВКЛЮЧЕНИЕМ СИРЕН, ПРЕРЫВИСТЫМИ ГУДКАМИ С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ РЕЧЕВОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ О СИГНАЛЕ ГО

- Услышав СИГНАЛ, включите радиоприемник, телевизор и прослушайте сообщение о сложившейся ситуации и порядке действий.
- Полученную информацию передайте соседям.
- Действуйте в соответствии с переданным сообщением.

СПОСОБЫ ОПОВЕЩЕНИЯ



ТЕЛЕВИДЕНИЕ



ГРОМКОГОВОРТЕЛИ



СИРЕНА



КОЛОКОЛ (РЫНДА)



РАДИО



ГУДКИ ПРЕДПРИЯТИЙ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ



ТЕЛЕФОН, СМС-СООБЩЕНИЕ



ПОДВИЖНЫЕ ЗВУКОСИЛИТЕЛЬНЫЕ УСТАНОВКИ



ИНФОРМАЦИОННОЕ ТАБЛО



СОЦИАЛЬНЫЕ СЕТИ

ДЕЙСТВИЯ НАСЕЛЕНИЯ



Отключить свет, газ, воду, отопительные приборы!



Закрывать плотно окна и двери!



Закрывать мокрой тканью щели вокруг двери, вентиляционных отверстий!



Взять документы, аптечку, необходимые вещи, запас продуктов и воды!



При необходимости оказать помощь детям и престарелым!



Укрыться в ближайшем защитном сооружении, заглубленном помещении или других сооружениях подземного пространства, включая метрополитен!



Прибыть в район сбора!



Эвакуироваться в безопасный район!

ВОЗДУШНАЯ ТРЕВОГА



ХИМИЧЕСКАЯ ТРЕВОГА



РАДИАЦИОННАЯ ОПАСНОСТЬ



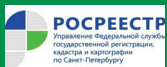
УГРОЗА КАТАСТРОФИЧЕСКОГО ЗАТОПЛЕНИЯ



Сигнал «ОТБОЙ!»



- Возвращайтесь к месту проживания.
- Будьте в готовности к возможному повторению сигнала гражданской обороны «ВНИМАНИЕ ВСЕМ!»



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Как подарить недвижимость: советы Кадастровой палаты

В Федеральной кадастровой палате Росреестра рассказали о правовых аспектах и особенностях отчуждения объекта недвижимости на основании договора дарения.

Законодательство устанавливает: собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам на основании договоров купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении недвижимости. В результате отчуждения объекта недвижимости осуществляется переход права собственности от собственника объекта недвижимости к его приобретателю, о чем в Единый государственный реестр недвижимости вносится запись.

Дарение

Подарить недвижимость – законодательно это безвозмездно передать на нее права другому лицу. Дарение недвижимости – это сделка.

Дарение как сделка с недвижимостью обязательно имеет стороны договора. С одной стороны – это даритель, т.е. владелец недвижимости, которую он собирает преподнести в дар, а с другой – это одаряемый, принимающий в дар недвижимость.

Произнесенное обещание подарить квартиру или дом не несет в себе никакой законной силы, никаких правовых последствий. Передача, например, ключей от квартиры или документов на недвижимость так же не устанавливает иного правообладателя, кроме лица или лиц, указанных в правоустанавливающих документах. Только подписанный дарителем и одаряемым договор дарения и зарегистрированный на основании него переход права собственности в органе регистрации прав свидетельствует о получении одаряемым такого большого подарка в собственность.

Важно учитывать, что договор, предусматривающий передачу объекта недвижимости одаряемому после смерти дарителя, ничтожен, и в государственной регистрации перехода права собственности по такому договору будет отказано. Стороны договора дарения могут состоять в родстве, так и не являться родственниками.

В п. 18.1 ст. 217 Налогового Кодекса РФ говорится о том, что доходы, полученные в порядке дарения, освобождаются от налогообложения в случае, если даритель и одаряемый являются членами семьи или близкими родственниками: супругами, родителями и детьми, в том числе усыновителями и усыновленными, дедушкой, бабушкой, внуками, братьями и сестрами. Если же недвижимость получит в дар не близкий родственник, то по закону он должен будет уплатить подоходный налог в размере 13% от кадастровой стоимости объекта.

Предметом договора дарения может выступать как непосредственно объект недвижимости, принадлежащий дарителю на праве собственности, так и имущественное право, например, право требования по договору участия в долевом строительстве в отношении строящегося объекта недвижимости.

Важно! В условиях сделки дарения даритель не вправе устанавливать какие-либо требования для получения подарка от одаряемой стороны. Даритель никакой выгоды от сделки не получает. Если передача прав на недвижимость по договору дарения происходит под условием встречной передачи вещи или права либо встречного обязательства, то такой договор не признается дарением, а сделка является притворной.

Исключением являются те случаи, когда договор дарения составлен с обременением (в п.3 ст. 421 ГК РФ указывается законное обоснование таких договоров – стороны могут заключить договор, в котором содержатся элементы различных договоров) и предусматривает, например, право дарителя проживать в подаренном им жилье.

Кто может дарить и получать в дар недвижимость?

Законодательно дарение регулируется Гражданским кодексом РФ, где в 32 Главе прописаны все аспекты данной сделки. Дарение недвижимого имущества может совершить только сам владелец этого имущества по своему свободному волеизъявлению. Невозможно зарегистрировать переход права собственности на недвижимость на основании договора дарения, если даритель хоть и подписал договор дарения, но умер до даты проведения государственной регистрации перехода на нее права собственности. Закон предусматривает определенный круг лиц, которым запрещается осуществлять дарение:

- Законным представителям малолетних и признанных недееспособными граждан запрещается дарить недвижимость их подопечных.
- Гражданам и их родственникам, находящимся на лечении, содержании и воспитании в организациях медицинских, образовательных, оказывающих социальные услуги, в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не допускается отчуждение их имущества в дар сотрудникам этих организаций.
- Не допускается дарение недвижимости лицам, замещающим государственные должности, муниципальные должности, государственным служащим, муниципальным служащим, служащим Банка России в связи с их должностным положением или в связи с исполнением ими служебных обязанностей.
- Коммерческие организации не вправе совершать между собой сделки дарения.

Необходимые документы для регистрации перехода права при дарении. Правоустанавливающим документом в случае совершения сделки дарения является договор дарения, согласно которому даритель безвозмездно передает права на недвижимое имущество одаряемому, который, в свою очередь, согласен принять имущество в дар.

Обязательного удостоверения сделки у нотариуса не требуется, за исключением случаев, когда в дар преподносится доля права в общей долевой собственности, если представителем одного из сторон договора дарения является третье лицо, действующее по доверенности и др.

Важно! Доверенность на совершение дарения представителем, в которой не назван одаряемый и не указан предмет дарения, ничтожна.

Договор дарения недвижимости не требует государственной регистрации, если он был заключен после 1 марта 2013 года. Подлежит регистрации только переход права собственности на подаренную недвижимость на основании такого договора.

В случае, если сделка дарения удостоверяется нотариусом, то заявитель может подать документы на регистрацию через него. Нотариус обязан незамедлительно, не позднее окончания рабочего дня или в сроки, установленные сторонами в договоре, представить в электронной форме заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав, если стороны сделки не возражают против подачи такого заявления нотариусом.

Для регистрации перехода прав собственности на подаренный объект недвижимости понадобится представить в регистрационный орган следующие документы:

1. заявление о регистрации прав собственности;
2. документы, подтверждающие личности участников договора;
3. нотариально удостоверенную доверенность, если третье лицо действует от имени участника договора;
4. договор дарения;
5. квитанция об оплате госпошлины (для физических лиц – 2000 руб., если документы подаются в электронном виде – 1400 руб.)

Подать заявление на государственную регистрацию прав можно в МФЦ или в офисы Кадастровой палаты, также можно воспользоваться электронным сервисом на сайте Росреестра.



Общественная приемная депутата Законодательного собрания Дмитрия Геннадьевича Павлова

Прием ведется по адресу: г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д. 24, в каб. 109.

График приема:
понедельник – 10.00–17.00,
вторник – 10.00–14.00 –
личный прием по предварительной записи
(два раза в месяц),

среда – 14.00–18.00,
четверг – 10.00–15.00.

Записаться на прием
можно по электронной почте: PavlovDG@assembly.spb.ru
или по телефонам: 417-44-11, 318-83-01.

Многонациональный Петербург



Абхазы и абазины

Комитет по межнациональным отношениям и реализации миграционной политики в Санкт-Петербурге, Санкт-Петербургский Дом национальностей и муниципальные газеты города продолжают проект, рассказывающий о народах, живущих в Северной столице. Сегодня мы предлагаем познакомиться с абхазами и абазинами.

Этнос абаза

Абхазы и абазины составляют единый этнос абаза, живущий на северо-западе Кавказа по обе стороны Кавказского хребта. Абхазы – в Республике Абхазия, абазины – в Карачаево-Черкесской Республике. На протяжении многовековой истории они создавали свою уникальную и самобытную культуру.

Предки абхазов и абазин одними из первых научились делать железо (в XVIII–XVII века до н.э.). Когда-то они входили в союз племен, образовавший Колхидское царство, хорошо известное по древнегреческому мифу о Золотом руне и путешествии аргонавтов.

На месте нынешних городов Абхазии – Сухума и Пицунды – были греческие колонии Диоскуриада и Питуонт со смешанным населением. По легенде в 40 году н.э. христианство среди народа абаза проповедовал сам апостол Андрей. С VIII по X век существовало Абхазское царство.



Абхазы с древнейших времен были известны под названиями "абадза", "азеха", "апхазы", "абхазы", "абаза". Сами же себя абхазы называют "апсуа", а свою страну – "Апсны". В Санкт-Петербурге абхазы начали селиться в основном после добровольного вхождения Абхазского княжества в состав России в 1810 году.

Абхазский язык – один из древнейших в мире. Существуют два основных диалекта абхазского языка: северный бзыбский диалект и южный абжуйский диалект, который послужил основой для литературного абхазского языка.

Впервые письменность на абхазском языке появилась в 1862–1863 годах на основе кириллического алфавита и системы правописания, разработанной российским языковедом П.К. Усларом.

Современный алфавит на основе кириллицы используется с 1954 года. Автором первого

произведения на абхазском языке стал Дмитрий Гулиа (1874–1960), который считается основоположником абхазской литературы. А благодаря перу прозаика Фазиля Искандера (1929–2016) с Абхазией познакомился весь мир. По его



книгам снимают фильмы и ставят спектакли. Произведения Искандера читают на всех европейских языках.

Наиболее близкий абхамам народ – абазины или абаза. Предки абазин переселились на северные склоны Кавказского хребта постепенно, начиная еще с VI века нашей эры. Абазины заняли верховья рек Лабы, Урупа, Большого и Малого Зеленчуков, Кубани и Теберды. Сегодня они компактно проживают в Карачаево-Черкесской Республике.

Абазинский язык лингвистически близок к абхазскому языку и является одним из пяти официальных языков Карачаево-Черкесской Республики.

Первые попытки создания абазинской письменности относятся к концу XIX века, когда просветитель Умар Микеров (1847–1891) разработал абазинский алфавит на арабской графической основе. Письменность на основе латинской графики была создана в 1932 году, в 1938 году она была переведена на кириллицу.

Зачинатель абазинской литературы – Татлустан Табулов (1879–1956). Он – первый собиратель



национального фольклора, автор первых букварей и учебников по абазинскому языку, первый профессиональный абазиноязычный литератор.

Абхазский и абазинские языки – одни из сложнейших в мире. В них всего два коренных гласных звука (а, ы) и порядка 60 (в зависимости от диалектов) согласных.

Абазины в настоящее время исповедуют ислам суннитского толка, абхазы в большинстве своем – православные христиане. Но те и другие помнят свои древние верования.

Например, когда-то они поклонялись богам – покровителям лесов и воды, верили в чудесные свойства деревьев. У абхазов и абазин бытует общий для народов Северного Кавказа эпос о богатырях-нартах. У них существовал обычай атальчества, когда, например, княжеских детей отдавали на воспитание в семьи крестьян.

Национальная кухня

Абхазская и абазинская кухня отличаются большим количеством блюд из мяса птицы, кукурузной муки и разнообразных молочных продуктов. В ходу острые специи. Оба народа издавна славятся традициями медоварения. Они и по сей день делают очень душистый мед, пьют медовую воду.

Одно из главных абхазских национальных блюд – это мамалыга,



каша из кукурузной муки или крупы, она с успехом заменяет хлеб у кавказских народов. Существует целый ряд различных вариаций мамалыги: ее готовят с творогом, молоком, сыром. Мамалыга из кукурузной муки получается очень нежной и вкусной, хотя немного пресной. Однако если есть мамалыгу с сыром сулугуни, который кладут поверх каши, то его солоноватый вкус весьма удачно дополняет собой эту "кукурузную кашу".

Предлагаем вам рецепт мамалыги "Абыста"

Ингредиенты: кукурузная мука мелкого помола – 2 стакана, вода – 4-5 стаканов, соль и 400-500 г сыра сулугуни.

Приготовление: кукурузную муку просеять. Примерно половину муки, помешивая (чтобы не образовались комочки), всыпать в кастрюлю с толстым дном с горячей, но не кипящей подсоленной водой и тщательно вымесить. Периодически помешивая, варить до образования кашеобразной массы, и не забывая помешивать, засыпать оставшуюся муку, тщательно вымесить, накрыть крышкой и протомить в течение 15-20 мин. Затем еще раз размешать, загустевшая каша не должна прилипнуть к стенкам кастрюли. Снимите кастрюлю с огня и выложите мамалыгу на тарелку холмиком. Сверху уложите по 2-3 куску сыра сулугуни. Для приготовления каши на костре необходимо использовать чугунный котелок. Густую мамалыгу едят руками.



В 2018 году в Петербурге начало действовать представительство Всемирного абхазо-абазинского конгресса (ВВАК) – общественной организации, созданной в Абхазии в 1992 году с целью укрепления единства абхазов и абазин, сохранения и развития их языка и культуры, оказания помощи соотечественникам. Высший совет ВВАК возглавляет Мусса Экзекков.

Мусса Хабалевич Экзекков – российский ученый, предприниматель, меценат, общественный деятель, президент Международного объединения содействия развитию абазинско-абхазского этноса "Алашара", заместитель главы Народного собрания Карачаево-Черкесской Республики.



Александр Константинович Шервашидзе-Чачба (1867–1968) – первый профессиональный абхазский художник.

В 1907–1918 годах работал сценографом в петербургских Императорских театрах, в 1918–1920 годах организовал в Сухуме первую детскую художественную студию.

С 1920 года работал в Русском балете Сергея Дягилева в Париже. Художником созданы живописные полотна, графические листы, многочисленные эскизы декораций и костюмов к театральным постановкам.

Родился в Ставропольском крае, происходит из древнего рода абaziнов-тапанта. В 1986 году закончил Ленинградский технологический институт. Прошел путь от молодого специалиста до главного технолога, защитил кандидатскую и докторскую диссертации.

Мастер спорта по вольной борьбе, основатель детской спортивной академии "Лидер", почетный профессор Санкт-Петербургского государственного технологического института.