

О ЛЬГОТЕ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИР

Согласно статье 11-10-2 Закона Санкт-Петербурга «О налоговых льготах» от 28.06.1995 №81-11 право на льготу по налогу на имущество физических лиц с 01.01.2019 года имеют физические лица в отношении принадлежащих им долей в праве общей долевой собственности на коммунальные квартиры.

Под коммунальной квартирой понимается квартира, состоящая из нескольких жилых помещений (комнат), принадлежащих двум и более собственникам, не являющимся членами одной семьи. Под членами семьи понимаются супруги, дети, родители.

Налоговая льгота предоставляется в виде уменьшения суммы исчисленного налога на имущество физических лиц на величину, равную произведению кадастровой стоимости 10 квадратных метров общей площади коммунальной квартиры и ставки налога на имущество физических лиц, подлежащей применению при исчислении налога на имущество физических лиц в отношении этой квартиры.

Условием предоставления льготы является приобретение в собственность доли в праве собственности на квартиру на основании:

- 1) договора передачи доли в коммунальной квартире в собственность граждан при приватизации в соответствии с законодательством в сфере приватизации жилищного фонда;
- 2) на основании иных последующих сделок в отношении такой доли.

Для получения льготы необходимо представить заявление по форме, утвержденной приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@, и указать реквизиты документов, подтверждающих право на налоговую льготу.

К заявлению можно приложить документы, подтверждающие право на налоговую льготу:

- копию документа, на основании которого зарегистрировано право, и договора приватизации, в котором отражена передача в собственность доли в коммунальной квартире (при наличии);
- информационную справку «О регистрации» по форме №9.

Обязательное условие для применения льготы отсутствие неисполненной обязанности по уплате налоговых платежей на последний день налогового периода, на который распространяется налоговая льгота, в суммарном объеме более 10 процентов от суммы заявленной налоговой льготы.



О ПОРЯДКЕ ОСВОБОЖДЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ, ПРИМЕНЯЮЩИХ СПЕЦИАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ РЕЖИМЫ, ОТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВА, ИСПОЛЬЗУЕМОГО ДЛЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Индивидуальные предприниматели, применяющие специальные режимы налогообложения, имеют право на освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении имущества, используемого в предпринимательской деятельности (п. 3 статьи 346.1, п. 3 статьи 346.11, и п. 10 статьи 346.43 НК РФ).

В целях корректного проведения массового расчета налогов необходимо **до 1 мая 2022 года** представить соответствующее заявление и документы, подтверждающие использование имущества в предпринимательской деятельности за налоговый период 2021 года.

Форма заявления утверждена приказом ФНС России от 14.11.2017 N ММВ-7-21/897@.

Заявление можно подать в любой налоговый орган по выбору налогоплательщика любым из следующих способов:

- с помощью электронного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на официальном сайте ФНС России nalog.gov.ru;
- лично или по почте;
- через МФЦ.

Если объект недвижимости включен в перечень административно-деловых и торговых центров, определяемый в соответствии со статьей 378.2 НК РФ, или входит в состав таких центров, то освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц не предоставляется, за исключением объектов, используемых индивидуальными предпринимателями, применяющими единый сельскохозяйственный налог.

Подробная информация на сайте nalog.gov.ru



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

КОНТАКТ-ЦЕНТР 8-800-222-2222
www.nalog.gov.ru

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ ПО ТРАНСПОРТНОМУ НАЛОГУ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

От уплаты транспортного налога освобождаются следующие категории граждан, зарегистрированные по месту жительства в Санкт-Петербурге (Закон Санкт-Петербурга «О налоговых льготах» от 28.06.1995 №81-11 (далее – Закон №81-11)):

Категория граждан, для которых установлена льгота	Основан ие (Закон №81-11)	Условия предоставления льготы
Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры ордена Славы, полные кавалеры ордена Трудовой Славы	п.п.1 п. 1 ст.5	за одно транспортное средство с мощностью двигателя до 200 л.с включительно. По транспортным средствам, зарегистрированным после 01.01.2020 льгота предоставляется при условии, что указанное транспортное средство произведено на территории Евразийского экономического союза.
ветераны Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств	п.п.2 п. 1 ст.5	за одно транспортное средство с мощностью двигателя до 150 лошадиных сил включительно или с года его выпуска прошло более 15 лет . По транспортным средствам, зарегистрированным после 01.01.2020 , льгота предоставляется при условии, что указанное транспортное средство произведено на территории Евразийского экономического союза.
инвалиды Великой Отечественной войны, инвалиды боевых действий, инвалиды I и II групп, граждане из числа инвалидов, имеющих ограничения способности к трудовой деятельности II и III степени, признанные инвалидами до 1 января 2010 года без указания срока переосвидетельствования (право на освобождение от уплаты налога сохраняется без проведения дополнительного переосвидетельствования), граждане из числа инвалидов, имеющих ограничения способности к трудовой деятельности II и III степени, признанные инвалидами до 1 января 2010 года с определением срока переосвидетельствования (право на освобождение от уплаты налога сохраняется до наступления срока очередного переосвидетельствования)		

граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, граждане, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах, граждане Российской Федерации, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, граждане Российской Федерации, подвергшиеся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча	п.п.2 п. 1 ст.5	за одно транспортное средство с мощностью двигателя до 150 лошадиных сил включительно или с года его выпуска прошло более 15 лет. По транспортным средствам, зарегистрированным после 01.01.2020, льгота предоставляется при условии, что указанное транспортное средство произведено на территории Евразийского экономического союза.
пенсионеры или граждане, достигшие возраста 60 и 55 лет (для мужчин и женщин соответственно)	п.п.3 п. 1 ст.5	за одно зарегистрированное транспортное средство: мотоцикл или мотороллер, автомобиль легковой с мощностью двигателя до 150 л.с включительно, катер, моторную лодку или другое водное транспортное средство (за исключением яхт и других парусно-моторных судов, гидроциклов) с мощностью двигателя до 30 л.с включительно. По транспортным средствам (мотоциклам, мотороллерам и легковым автомобилям), зарегистрированным до 01.01.2020, льгота предоставляется при условии, что указанное транспортное средство произведено на территории Российской Федерации или СССР (до 1991 года). По транспортным средствам, зарегистрированным после 01.01.2020, льгота предоставляется при условии, что указанное транспортное средство произведено на территории Евразийского экономического союза.

супруги военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении	п.п.4 п. 1 ст.5	за одно зарегистрированное транспортное средство: автомобиль легковой с мощностью двигателя до 150 л.с. включительно, катер, моторную лодку или другое водное транспортное средство (за исключением яхт и других
---	--------------------	---

обязанностей военной службы (служебных обязанностей), не вступившие в повторный брак		парусно-моторных судов, гидроциклов) с мощностью двигателя до 30 л.с. включительно. По транспортным средствам (легковым автомобилям), зарегистрированным до 01.01.2020 , льгота предоставляется при условии, что указанное транспортное средство произведено на территории Российской Федерации или СССР (до 1991 года). По транспортным средствам, зарегистрированным после 01.01.2020 , льгота предоставляется при условии, что указанное транспортное средство произведено на территории Евразийского экономического союза.
один из родителей (усыновителей), опекунов (попечителей), имеющих в составе семьи трех и более детей в возрасте до 18 лет	п.п. 5 п.1 ст.5	за одно зарегистрированное транспортное средство с мощностью двигателя до 150 л.с. включительно
родители (усыновители), опекуны (попечители) детей-инвалидов	п.п.6 п.1 ст.5	за одно зарегистрированное транспортное средство с мощностью двигателя до 150 л.с. включительно или с года его выпуска прошло более 15 лет
физические лица	ст. 5-5	в отношении весельных лодок, а также моторных лодок с двигателем мощностью не свыше 5 лошадиных сил
физические лица в отношении новых (не бывших ранее в эксплуатации) транспортных средств, оснащенных только электрическим двигателем (электрическими двигателями)	ст. 5-7	за одно транспортное средство (за исключением водных и воздушных транспортных средств), оснащенное только электрическим двигателем (электрическими двигателями), которое произведено на территории Евразийского экономического союза,

		либо оснащенное только электрическим двигателем (электрическими двигателями) мощностью до 150 лошадиных сил (до 110,33 кВт) включительно, на срок 5 лет с даты регистрации транспортного средства в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
физические лица в отношении транспортных средств, использующих природный газ в качестве моторного топлива	ст. 5-8	за транспортные средства, использующие природный газ в качестве моторного топлива, на срок 5 лет с даты регистрации указанных транспортных средств, ранее не бывших в эксплуатации и оборудованных газобаллонным оборудованием на заводе-изготовителе, или с даты регистрации установки такого оборудования на транспортное средство. Налоговая льгота предоставляется в отношении транспортных средств, если регистрационные действия произведены в установленном законодательством Российской Федерации порядке не ранее 1 января 2021 года.

В соответствии с Законом №81-11 налогоплательщику – физическому лицу, имеющему одновременно право на получение льготы по транспортному налогу по нескольким основаниям, предусмотренным настоящим Законом Санкт – Петербурга, льгота предоставляется по одному из них (по выбору налогоплательщика).

Для получения льгот, установленных Законом Санкт-Петербурга «О налоговых льготах» от 28.06.1995 № 81-11, обязательными условиями являются:

- ✓ отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды, а также пеней и штрафов по ним в суммарном объеме более 10 процентов от суммы заявленной налоговой льготы. Факт выполнения указанных условий устанавливается на последний день каждого налогового периода, на который распространяется налоговая льгота;
- ✓ отсутствие информации о налогоплательщике в публичном реестре должников, ведение которого осуществляется в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

КОНТАКТ-ЦЕНТР 8-800-222-2222
www.nalog.ru

О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ



В целях корректного расчета налогов представить соответствующее заявление на льготы за налоговый период 2021 года целесообразно **до 1 мая 2022 года** (до начала осуществления налоговыми органами массового расчета имущественных налогов). В случае непредставления заявления налоговая льгота предоставляется налоговым органом в беззаявительном порядке.

Для получения льгот, установленных Законом Санкт-Петербурга «О налоговых льготах» от 28.06.1995 № 81-11, обязательными условиями являются:

- ✓ отсутствие неисполненной обязанности по налоговым платежам в суммарном объеме более 10 процентов от суммы заявленной налоговой льготы на последний день каждого налогового периода, на который распространяется налоговая льгота;
- ✓ отсутствие информации о налогоплательщике в публичном реестре должников, ведение которого осуществляется в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга.

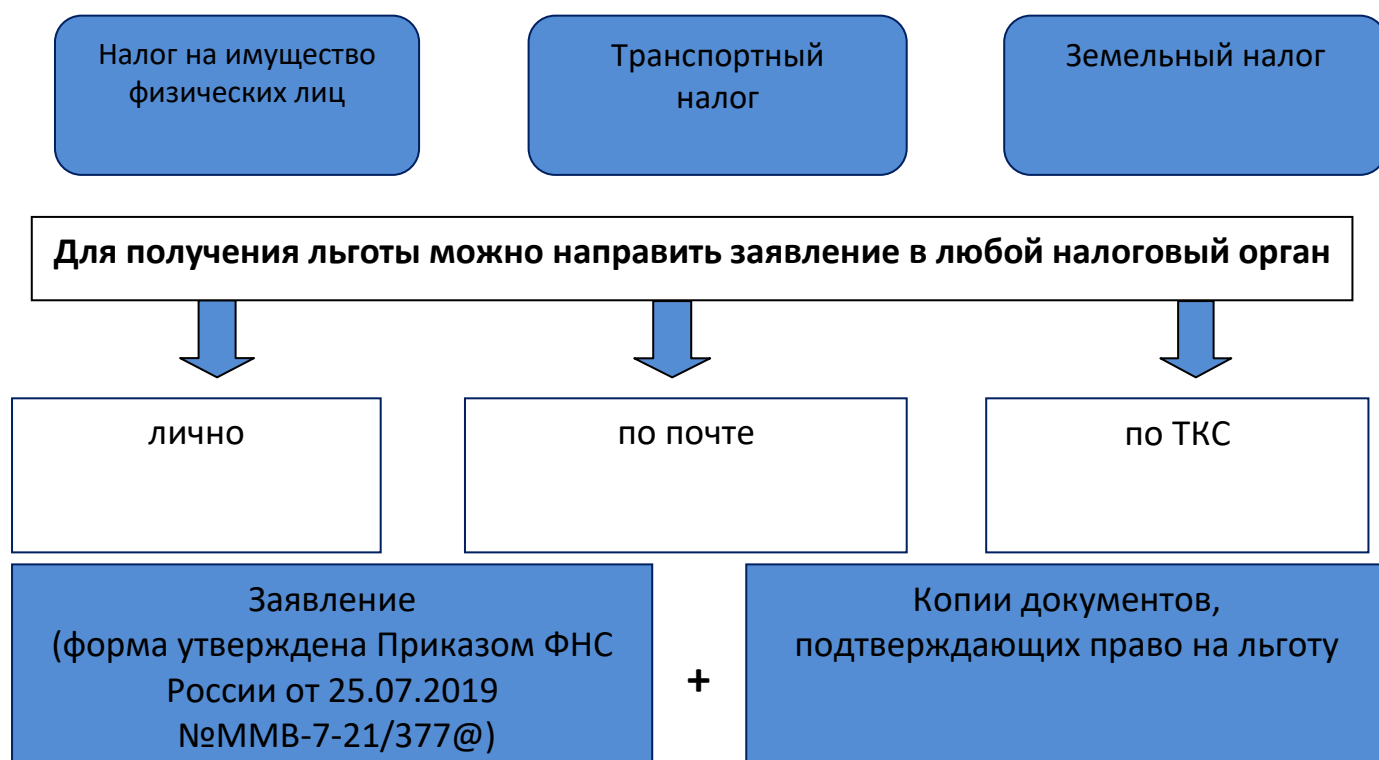
Сервис «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

КОНТАКТ-ЦЕНТР 8-800-222-2222
www.nalog.gov.ru

О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ НАЛОГАМ



В целях корректного расчета налогов представить соответствующее заявление на льготы за налоговый период 2021 года целесообразно **до 1 мая 2022 года** (до начала осуществления налоговыми органами массового расчета имущественных налогов). В случае непредставления заявления налоговая льгота предоставляется налоговым органом в беззаявительном порядке.

Для получения льгот, установленных Законом Санкт-Петербурга «О налоговых льготах» от 28.06.1995 № 81-11, обязательными условиями являются:

- ✓ отсутствие неисполненной обязанности по налоговым платежам в суммарном объеме более 10 процентов от суммы заявленной налоговой льготы на последний день каждого налогового периода, на который распространяется налоговая льгота;
- ✓ отсутствие информации о налогоплательщике в публичном реестре должников, ведение которого осуществляется в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга.

Сервис «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

КОНТАКТ-ЦЕНТР 8-800-222-2222
www.nalog.gov.ru