



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
Email: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

12.12.2024г. № Иск-03280/23

На № _____ от _____

2-3-1 г. Павловск

**Комитет имущественных
отношений Санкт-Петербурга**

Новгородская ул., д. 20,
Санкт-Петербург, 191144

in@commim.spb.ru

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
2.3	Организационно-правовая форма Государственное унитарное предприятие
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 191015, г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42
2.5	Адрес электронной почты office@vodokanal.spb.ru
2.6	ОГРН 1027809256254
2.7	ИНН 7830000426
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Семенов
	Имя Юрий
	Отчество (при наличии) Владимирович
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) Kachan_AA@vodokanal.spb.ru
3.3	Телефон 326-52-73 (доб. 64251, 64498, 51175)
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 29.12.2023 № 1701-д
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6; 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»), предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37: <u>эксплуатации инженерной сети (Санкт-Петербург, водопроводная сеть Пушкинского района, литер А (кадастровый номер 78:42:0000000:3663)), являющейся объектом регионального значения</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута _____ 49 лет

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-26-65290/24-0-0
от 16.12.2024



6	<p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств):</p> <p>не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.</p>																																				
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Подготовка документов по планировке территории не требуется. Свидетельство о государственной регистрации права хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга от 24.11.2008 № 78-78-06/023/2008-018.</p>																																				
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)</p> <p style="text-align: center;">-</p>																																				
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков:</p> <table border="1" data-bbox="297 1255 1435 2024"> <thead> <tr> <th data-bbox="297 1255 505 1318">№ п/п</th> <th data-bbox="505 1255 824 1318">Кадастровый номер земельного участка</th> <th data-bbox="824 1255 1435 1318">Адрес земельного участка</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="297 1318 505 1381">1</td> <td data-bbox="505 1318 824 1381">78:42:0016206:15</td> <td data-bbox="824 1318 1435 1381">Санкт-Петербург, город Павловск, улица Льва Толстого, дом 2, литера А</td> </tr> <tr> <td data-bbox="297 1381 505 1444">2</td> <td data-bbox="505 1381 824 1444">78:42:0016206:20</td> <td data-bbox="824 1381 1435 1444">Санкт-Петербург, город Павловск, улица Льва Толстого, дом 1/38, литера А</td> </tr> <tr> <td data-bbox="297 1444 505 1507">3</td> <td data-bbox="505 1444 824 1507">78:42:0016206:46</td> <td data-bbox="824 1444 1435 1507">Санкт-Петербург, город Павловск, территория Ленинградской опытной станции, участок 4</td> </tr> <tr> <td data-bbox="297 1507 505 1570">4</td> <td data-bbox="505 1507 824 1570">78:42:0016206:47</td> <td data-bbox="824 1507 1435 1570">Санкт-Петербург, город Павловск, улица Лассаля, участок 11</td> </tr> <tr> <td data-bbox="297 1570 505 1633">5</td> <td data-bbox="505 1570 824 1633">78:42:0016206:49</td> <td data-bbox="824 1570 1435 1633">Санкт-Петербург, город Павловск, улица Льва Толстого, дом 4, литера А</td> </tr> <tr> <td data-bbox="297 1633 505 1696">6</td> <td data-bbox="505 1633 824 1696">78:42:0016206:54</td> <td data-bbox="824 1633 1435 1696">Санкт-Петербург, город Павловск, улица Нахимсона, дом 11, литера А</td> </tr> <tr> <td data-bbox="297 1696 505 1759">7</td> <td data-bbox="505 1696 824 1759">78:42:0016206:55</td> <td data-bbox="824 1696 1435 1759">Санкт-Петербург, город Павловск, переулок Мичурина, дом 19, литера А</td> </tr> <tr> <td data-bbox="297 1759 505 1822">8</td> <td data-bbox="505 1759 824 1822">78:42:0016206:58</td> <td data-bbox="824 1759 1435 1822">Санкт-Петербург, город Павловск, Гуммолосаровская улица, дом 40, литера А</td> </tr> <tr> <td data-bbox="297 1822 505 1885">9</td> <td data-bbox="505 1822 824 1885">78:42:0016206:60</td> <td data-bbox="824 1822 1435 1885">Санкт-Петербург, город Павловск, улица Льва Толстого, дом 3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="297 1885 505 1948">10</td> <td data-bbox="505 1885 824 1948">78:42:0016206:61</td> <td data-bbox="824 1885 1435 1948">Санкт-Петербург, город Павловск, Гуммолосаровская улица, дом 56, литера А</td> </tr> <tr> <td data-bbox="297 1948 505 2024">11</td> <td data-bbox="505 1948 824 2024">78:42:0016206:2002</td> <td data-bbox="824 1948 1435 2024">Санкт-Петербург, город Павловск, переулок Мичурина, дом 21, литера А</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	1	78:42:0016206:15	Санкт-Петербург, город Павловск, улица Льва Толстого, дом 2, литера А	2	78:42:0016206:20	Санкт-Петербург, город Павловск, улица Льва Толстого, дом 1/38, литера А	3	78:42:0016206:46	Санкт-Петербург, город Павловск, территория Ленинградской опытной станции, участок 4	4	78:42:0016206:47	Санкт-Петербург, город Павловск, улица Лассаля, участок 11	5	78:42:0016206:49	Санкт-Петербург, город Павловск, улица Льва Толстого, дом 4, литера А	6	78:42:0016206:54	Санкт-Петербург, город Павловск, улица Нахимсона, дом 11, литера А	7	78:42:0016206:55	Санкт-Петербург, город Павловск, переулок Мичурина, дом 19, литера А	8	78:42:0016206:58	Санкт-Петербург, город Павловск, Гуммолосаровская улица, дом 40, литера А	9	78:42:0016206:60	Санкт-Петербург, город Павловск, улица Льва Толстого, дом 3	10	78:42:0016206:61	Санкт-Петербург, город Павловск, Гуммолосаровская улица, дом 56, литера А	11	78:42:0016206:2002	Санкт-Петербург, город Павловск, переулок Мичурина, дом 21, литера А
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка																																			
1	78:42:0016206:15	Санкт-Петербург, город Павловск, улица Льва Толстого, дом 2, литера А																																			
2	78:42:0016206:20	Санкт-Петербург, город Павловск, улица Льва Толстого, дом 1/38, литера А																																			
3	78:42:0016206:46	Санкт-Петербург, город Павловск, территория Ленинградской опытной станции, участок 4																																			
4	78:42:0016206:47	Санкт-Петербург, город Павловск, улица Лассаля, участок 11																																			
5	78:42:0016206:49	Санкт-Петербург, город Павловск, улица Льва Толстого, дом 4, литера А																																			
6	78:42:0016206:54	Санкт-Петербург, город Павловск, улица Нахимсона, дом 11, литера А																																			
7	78:42:0016206:55	Санкт-Петербург, город Павловск, переулок Мичурина, дом 19, литера А																																			
8	78:42:0016206:58	Санкт-Петербург, город Павловск, Гуммолосаровская улица, дом 40, литера А																																			
9	78:42:0016206:60	Санкт-Петербург, город Павловск, улица Льва Толстого, дом 3																																			
10	78:42:0016206:61	Санкт-Петербург, город Павловск, Гуммолосаровская улица, дом 56, литера А																																			
11	78:42:0016206:2002	Санкт-Петербург, город Павловск, переулок Мичурина, дом 21, литера А																																			

	12	78:42:0016206:2123	г. Санкт-Петербург, г. Павловск, ул. Гуммолосаровская, уч. 7
	13	78:42:0016206:2124	г. Санкт-Петербург, п. Усть-Ижора, ул. Социалистическая, уч. 37
	14	78:42:0016206:2434	г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Павловск, ул. Льва Толстого, уч. 2
	15	78:42:0016217:5	Санкт-Петербург, город Павловск, переулок Мичурина, дом 5, литера А
	16	78:42:0016217:11	Санкт-Петербург, город Павловск, 1-я Советская улица, дом 1/9
	17	78:42:0016218:1	Санкт-Петербург, город Павловск, Гуммолосаровская улица, дом 20
	18	78:42:0016218:3	Санкт-Петербург, город Павловск, 1-я Советская улица, дом 6а, литера А
	19	78:42:0016218:7	Санкт-Петербург, город Павловск, 1-я Советская улица, дом 2
	20	78:42:0016218:10	Санкт-Петербург, город Павловск, 1-я Советская улица, дом 6а (участок 1)
	21	78:42:0016218:11	Санкт-Петербург, город Павловск, Гуммолосаровская улица, дом 22А
	22	78:42:0016218:12	Санкт-Петербург, город Павловск, Гуммолосаровская улица, дом 22А
	23	78:42:0016218:23	Санкт-Петербург, город Павловск, Гуммолосаровская улица, дом 18, литера А
	24	78:42:0016218:28	Санкт-Петербург, город Павловск, Гуммолосаровская улица, дом 22, литера А
	25	78:42:0016218:31	Санкт-Петербург, город Павловск, 1-я Советская улица, дом 4, литера А
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»: хозяйственное ведение от 24.11.2008 № 78-78-06/023/2008-018.</p>		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p style="text-align: center;">ДА (да/нет)</p>	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<p style="text-align: center;">НЕТ (да/нет)</p>	
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Копия доверенности от 29.12.2023 № 1701-д на 1 л. в 1 экз. 2. График технического обслуживания инженерной сети на 1 л. в 1 экз. 3. CD-RW в 1 экз., файлы: <ol style="list-style-type: none"> 3.1 Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, файл «interact_entry_boundaries_B10AB7A6-8839-4D97-BD12-288265B64DAF.xml» 3.2 «Схема расположения границ публичного сервитута.doc». 3.3 «Обозначение характерных точек границ, координаты.doc». 3.4 «График технического обслуживания инженерной сети.doc». 3.5 «Границы публичного сервитута.dat, .id, .map, .tab, .mid, .mif». 3.6 «Перечень земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут.doc». 		

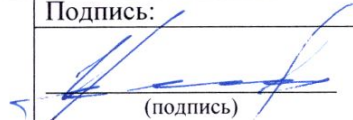
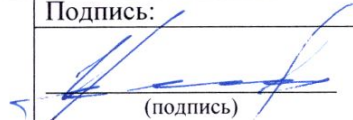
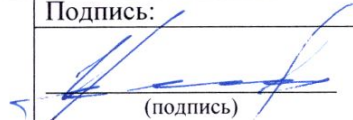
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме						
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации						
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%; border: none;">Подпись:</td> <td style="width: 30%; border: none; text-align: right;">Дата:</td> </tr> <tr> <td style="border: none; text-align: center;">  _____ (подпись) </td> <td style="border: none; text-align: center;"> Семенов Ю.В. _____ (инициалы, фамилия) </td> </tr> <tr> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none; text-align: right;">«_» _____ г.</td> </tr> </table>	Подпись:	Дата:	 _____ (подпись)	Семенов Ю.В. _____ (инициалы, фамилия)		«_» _____ г.
Подпись:	Дата:						
 _____ (подпись)	Семенов Ю.В. _____ (инициалы, фамилия)						
	«_» _____ г.						

График технического обслуживания водопроводной сети

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Янв.	Февр.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сент.	Окт.	Нояб.	Дек.	Год
1	Наружный осмотр сети	Количество осмотров	1*	1*	1*	1*	1*	1*	1*	1*	1*	1*	1*	1*	12**

* Не более 1 (одного) дня в указанный месяц.

** Не более 12 дней в календарном году.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
Email: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

29 ДЕК 2023

№

1401-2

КОПИЯ ВЕРНА
Директор Департамента имущества
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Ю.В. Семенов



ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящей доверенностью государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») в лице генерального директора Волкова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга», уполномочивает директора Департамента имущества **Семенова Юрия Владимировича** от имени и в интересах ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»:

совершать все необходимые действия, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением договоров аренды (субаренды), безвозмездного пользования объектов движимого и недвижимого имущества, договоров аренды (субаренды) земельных и лесных участков, соглашений об установлении сервитута, соглашений об осуществлении публичного сервитута, иных документов на право пользования и/или владения земельными участками (частями земельных участков) и лесными участками, с правом подписания вышеуказанных договоров и соглашений, включая право подписи на электронных торговых площадках электронной цифровой подписью, любых дополнительных соглашений к ним, включая соглашения о застройке и соглашения о расторжении договоров и соглашений, актов сверки, актов приема-передачи, протоколов разногласий, протоколов согласования разногласий, претензий, иных документов, связанных с их исполнением, а также вести переписку и проводить переговоры по вышеуказанным договорам и соглашениям;

подписывать ходатайства (заявления) об установлении публичного сервитута, графического описания местоположения границ публичного сервитута;

утверждать акты о приеме-передаче объектов основных средств (кроме зданий, сооружений) (по унифицированной форме ОС-1), акты о приеме-передаче зданий (сооружений) (по унифицированной форме ОС-1а), акты о приеме-передаче объектов нефинансовых активов (по унифицированной форме 0504101), акты о списании объектов основных средств (кроме автотранспортных средств) (по унифицированной форме ОС-4);

подписывать ответы заявителям о возможности приемки имущества, в том числе инженерных сетей, в хозяйственное ведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;

подписывать передаточные акты о принятии в эксплуатацию ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» бесхозных объектов холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей;

подписывать протоколы установления границ земельных участков, дополнительные сведения, вносимые в региональную информационную систему «Геоинформационная система Санкт-Петербурга», содержащую информацию об объектах недвижимости и объектах землеустройства, для подготовки схемы расположения земельного участка (для утверждения границ земельного участка);

подписывать декларации о выбранном виде разрешенного использования земельных участков, заявления о выдаче разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или собственность на которые не разграничена;

подписывать паспорта лицевых фасадов зданий, сооружений;

представлять интересы ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на заседании Городской комиссии по распоряжению имуществом в Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга по вопросам, касающимся деятельности ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;

подписывать декларации об объекте недвижимости, утверждать акты приема-передачи геопространственных данных, баз данных, классификаторов (кодификаторов) адресной системы на территорию в границах Санкт-Петербурга;

подписывать акты приема-передачи информационных слоев, таблиц, баз данных, содержащих сведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»;

подписывать акты приема-передачи базы данных, содержащей графическую и семантическую информацию о водопроводных и канализационных сетях ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и иных владельцев;

согласовывать задания на оценку рыночной стоимости имущества, закрепленного за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения, а также задания на оценку рыночной стоимости размера арендной платы в отношении имущества, закрепленного за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения;

подписывать уведомления о выводе из эксплуатации объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения;

подписывать проекты благоустройства элементов благоустройства в отношении объектов, принадлежащих ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения, а также вести переписку со сторонними организациями и органами власти по вопросам деятельности Департамента имущества ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Образец подписи Семенова Ю.В.

удостоверяю.

Доверенность действительна с первого января две тысячи двадцать четвертого года по тридцать первое декабря две тысячи двадцать четвертого года.

Генеральный директор



С.Н. Волков